

Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache

Vzhľadom na epidemiologickú situáciu spôsobenú vírusom COVID-19 sme nútení predložiť Vám vyhodnotenie roka 2019 skrátenou písomnou formou.

Rok 2019 by som rozdelil na dva obdobia. V prvom období sme boli svedkami viacerých čiastkových valných hromád, na ktorých sa volil nový výbor Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache (ďalej len PSUOOLS). V tomto polročnom období sa bývalé vedenie snažilo o prípravu a hladký priebeh všetkých čiastkových schôdzí, tak aby z nich vzišiel nový funkčný výbor a bola schválená zmluva o podielovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti vyhotovená a schválená v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, čo nebolo jednoduché a to z dôvodu uznášaniaschopnosti.

Nový výbor ste si zvolili v zložení Ing. Martin Bartík PhD, Ing. Matej Jacko, Miroslav Bielený, Miroslav Bartík, Miroslav Frič, Milan Kočibál, Jozef Priesol. Noví členovia dozornej rady sa stali Ján Ondrejka, Ing. Milan Sleziač a Milan Jacko.

Taktiež sa podarilo schváliť novú zmluvu o podielovom spoločenstve.

Na prvom zasadnutí si výbor zvolil zo svojich radov za predsedu Miroslava Bieleného, podpredsedu Ing. Martina Bartíka PhD. a tajomníka Ing. Mateja Jacka. Odborným lesným hospodárom je aj naďalej Ing. Juraj Krnáč. Chceme sa Vám všetkým poďakovať za danú dôveru a verím, že Vás aj s výborom nesklameme. Za predsedu dozornej rady bol zvolený Ján Ondrejka.

Výbor začal pracovať v druhej polovici roka, od Júla 2019. V roku 2019 sme sa venovali hlavne činnostiam, ktoré boli zamerané na hospodárenie v lese, správu majetku a samozrejme ekonomické hospodárenie v našom PSUOOLS. Pravidelne sme sa stretávali na výborových schôdzach. Úlohy, ktoré sme v minulom roku 2019 boli zákonom dané povinnosti, ktoré vyžaduje prevádzka spoločenstva na dosiahnutie správneho hospodárenia. Dotýka sa to aj ekonomickej situácie, ktorá sa priamo či nepriamo môže dotýkať členov PSUOOLS.

Jednou z prvých činností bolo uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou LIVONEC s.r.o., ktorá nám zabezpečuje školenia BOZP a PO. Následne bolo zahájené dokončenie výsadby stromčekov a súčasne sa uhadzovala haluzina. Výsadbu stromčekov a uhadzovanie haluziny vykonávali členovia výboru pod vedením Miroslava Bartíka spoločne s brigádnikmi. Pri týchto prácach nám pomohli aj členovia urbáru Nižný Sliach – Laziská dolina na čele s Ing. Jánom Dvorským. Spoločne bolo vysadených 27 200 ks stromčekov. Ťažili sme len kalamitné drevo a to hlavne kalamitu spôsobenú podkôrnym hmyzom a roztrúsenú vetrovú kalamitu. Ťažbu vykonávali pracovníci pod vedením firmy Václava Mrvu.

Jeden z najväčších problémov bola nízka cena dreva a predaj dreva z kalamity spôsobenej podkôrnym hmyzom. Vďaka konštruktívnym rokovaniam sa nám podarilo dohodnúť umiestnenie dreva na Rettenmeier Tatra Timber s.r.o do Liptovského Hrádku. Väčšiu časť dreva nám odobral p. František Ondrejka a jeho dve spoločnosti Drast, s.r.o. a Drevoprírezy s.r.o. a taktiež spoločnosť Holzwood s.r.o. Nakoľko tieto spoločnosti preberajú drevo vo výrezoch, boli sme nútení drevo začať manipulovať na odvozných miestach. Takto zmanipulované drevo sme zhodnotili výhodnejšie. Manipuláciu dreva vykonávala spoločnosť Envira s.r.o. Dopravu nám vykonávali Ľubomír Kováčik, Holzwood s.r.o. a Igor Slezák - Susitrans.

V roku 2019 pracovníci Okresného úradu životného prostredia v Ružomberku prišli na kontrolu divokej skládky na Mraviskách. Po viacerých rokovaníach s obecným úradom a okresným úradom odboru životného prostredia sme našli riešenie. V roku 2019 sa nám podarilo získať všetky povolenia na zasypanie divokej skládky, oplotenie, osadenie monitorovacieho zariadenia a v neposlednom rade vysadenie stromčekov ktoré sa bude vykonávať v roku 2020 – 2021.

V roku 2019 na čiastkových valných hromadách sme si zahlasovali zmenu stanov, že prenájom a užívanie musí schváliť Valnému zhromaždeniu (ďalej len VZ). Tento bod v stanovách výboru neumožňuje schvaľovať a podpisovať nájomné zmluvy čo spôsobuje, že PSUOOLS prichádza o značné finančné príjmy.

V roku 2019 nám bola doručená žiadosť o vybudovanie prístrešku pre ustajnenie oviec s prístupovou cestou na Mraviskách pre Svojpomocné podielnícke družstvo Sliačan. Taktiež nám bola predložená zmluva o nájme poľnohospodárskej pôdy na Mraviskách pre PD Lisková – Liptovské Sliače. Nakoľko tieto zmluvy výbor nemôže bez VZ podpísať, výbor predkladá VZ v hlasovacom lístku návrh na hlasovanie.

V nasledujúcom období by mala byť vyhlásená výzva na financovanie z európskych zdrojov na vybudovanie lesných protipožiarnych približovacích ciest, ktoré sa budú stavať a využijeme ju všetci. Či už na približovanie sa k porastom, na ochranu, pestevnú činnosť a odvoz dreva, čo prinesie zníženie výdavkov, ale aj na turistické a športové účely a v neposlednom rade ochranu nášho majetku proti požiarom. Bývalé vedenie PSUOOLS začali riešiť túto výzvu a predložili novému vedeniu PSUOOLS vypracované projekty, ktoré sú pripravené na vyhlásenie výzvy. Cesta by mala začínať pod Kršiakom, pokračovať stredom porastu ľavou stranou doliny po vrstevnici a končiť by mala pod Sliačanskou Magurou v strede porastu. Výzva by mala pokryť 90% nákladov, 10% by sa podielalo PS. Ako náhle bude výzva vyhlásená, Výbor PSUOOLS bude informovať vlastníkov a určite odporučí vlastníkom schváliť tento pre nás výhodný projekt.

Rok 2020 ale aj ďalšie roky, bude výzvou k spoločnému formovaniu predstavy o novom prístupe k lesnému ekosystému. Nový prístup sa ponese nielen v kontexte dopadu kalamity, ale i spoločenských diskusií vyvolaných klimatickými zmenami. Stále je tu veľa oblastí, kde je možné pri súhre pozitívnych okolností kôrovcovú kalamitu efektívne spomaľovať a pokúsiť sa zachovať hodnoty lesov, čím by sa mohli ušetriť nemalé a významné náklady na ich obnovu. Nesmieme zabúdať, že si naše vlastníctvo musíme nielen chrániť, ale aj zveľaďovať a preto bude našou úlohou zabezpečiť aj mimoprodukčné funkcie lesa. Toto dosiahneme vzájomnou dohodou so záujmovými organizáciami a združeniami. Budeme uzatvárať dohody o užívaní niektorých častí nášho majetku a následne kontrolované dodržiavanie pravidiel vyplývajúce z dohôd.

Budeme pripravovať dohody pre tieto organizácie:

- Turistické združenia – upravovať a označovať turistické chodníky a altánky,
- Občianske združenia priateľov cyklistiky – vybudovanie cyklotrasy spojené s protipožiarnou cestou ktorú postupne pripravujeme,
- DHZ L. Sliače - spolupráca pri ochrane nášho majetku proti požiaru, hlavne v čase zvýšeného nebezpečia vzniku požiaru,
- PZ Kamenná L. Sliače – upravovať lesné chodníky, eliminovať škody zverou a starať sa o poriadok organizovaním akcií za čistú Sliačanskú dolinu,
- Športové kluby L. Sliače – označenie bežeckých trás.

Ďalej by som chcel vyzvať spoluvlastníkov, ktorí nemajú vysporiadané (prededené) podiely, aby si to začali prenášať. Vyhneme sa možnému prevodu podielov na Slovenský Pozemkový Fond (SPF), ktorý zastupuje neznámych a nezistených vlastníkov a zároveň znížime podiel vyplácania dividend na SPF.

Veľa krát mi členovia PSUOOLS hovoria, že sa drevo kradne v neskorých večerných hodinách. Chcem vyzvať spoluvlastníkov, ak niečo takéto zaregistrujú, okamžite nech volajú políciu.

Na záver by som sa chcel poďakovať členom výboru, dozornej rady, PD Lisková – L. Sliače, farskému úradu L. Sliače, PZ Kamenná L. Sliače, Obecnému úradu L. Sliače a všetkým, ktorí prispeli k zveľadeniu nášho PS.

Dňa: 15.11.2020.

Predseda PSUOOLS - Miroslav Bielený.....