

Prvá strana-----

-----ODPIS-----

-----N 97/2026

-----NZ 43306/2026

-----NCRIs 43993/2026

-----NOTÁRSKA ZÁPISNICA-----

-----napísaná na Notárskom úrade JUDr. Moniky Potkanovej Húšťavovej, notára so sídlom v Ružomberku, K.A.Medveckého 1503/1, dňa 04.08.2026 (slovom: štvrtého augusta roku dvetisícdvadsaťšesť) notárom JUDr. Monikou Potkanovou Húšťavovou.-----

-----Účastník tejto notárskej zápisnice: **Miroslav Bielený**, rodený Bielený, narodený 17.07.1975, rodné číslo _____, trvale bytom Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače – Nižný Sliač, číslo občianskeho preukazu: _____, predseda spoločenstva a zároveň predsedajúci zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, so sídlom Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, zapísané v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, pod reg.č.R-28/508, *dalej aj ako účastník*, ma požiadal aby som osvedčila priebeh a výsledky zhromaždenia - Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače.-----

-----Účastník notárskej zápisnice preukázal totožnosť zákonným spôsobom - predložením platného občianskeho preukazu a po prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony ma požiadal, aby som do tejto notárskej zápisnice napísala nasledovné:-----

-----Osvedčenie o priebehu a výsledkoch zhromaždenia:-----

----- **Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače** -----

-----**Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače sa konalo formou dvoch čiastkových schôdzí a to prvá čiastková schôdza** dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) so začiatkom o 15:00 hod. (slovom: pätnástej hodine) v priestoroch Kultúrneho domu Obecného úradu Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače a **druhá čiastková schôdza** dňa 05.07.2026 (slovom: piateho júla roku dvetisícdvadsaťšesť) so začiatkom o 17:00 hod. (slovom: sedemnástej hodine) v priestoroch Kultúrneho domu Obecného úradu Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače.-----

-----I.-----

-----**Prvá čiastková schôdza zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, so sídlom Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, sa konala dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) so začiatkom o 15:00 hod.(slovom: pätnástej hodine) v priestoroch Kultúrneho domu Obecného úradu Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, takto:**-----

-----Zhromaždenie pozemkového spoločenstva po skončení prezentácie podielových spoluvlastníkov – členov pozemkového spoločenstva **v rámci bodu 2/ programu valného zhromaždenia otvoril** predseda pozemkového spoločenstva Miroslav Bielený o 15:55 hod. (slovom: pätnástej hodine päťdesiatej piatej minúte), privítal prítomných a informoval o prítomnosti notárky, zhodnotil prezentáciu účastníkov na valnom zhromaždení dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) a prečítal *Správu*

Druhá strana-----

mandátovej komisie, v tomto znení: Na zhromaždení je prítomných 121 (slovom: jednotodvadsaťjeden) podielnikov, splnomocnených: 153 (slovom: jednotopäťdesiattri) podielnikov, aktívnych hlasov: 3040 (slovom: tritisícštyridsať) z: 8030 (slovom: osemtisíctridsať), čo činí 37,86 % (slovom: tridsaťsedem celá osemdesiatšesť percent).-----

-----Prezenčná listina tvorí prílohu číslo 1 (slovom: jeden) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Správa mandátovej komisie z prvej čiastkovej schôdze tvorí prílohu číslo 2 (slovom: dva) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**Na základe správy mandátovej komisie predseda spoločenstva Miroslav Bielený o 15.57 hod. (slovom: pätnástej hodine päťdesiatej siedmej minúte) konštatoval, že dnešná schôdza nie je uznášaniaschopná a považuje sa za prvú čiastkovú schôdzu valného zhromaždenia.**-----

-----Miroslav Bielený pokračoval v rokovaní prvej čiastkovej schôdze valného zhromaždenia a oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý následne prečítal, pri bode 13. (slovom: trinásť) upravil výšku na 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur):-----

1. Prezentácia účastníkov od 13:00 hod. (slovom: trinástej hodiny) do 14.45 hod. (slovom: štrnástej hodiny štyridsiatej piatej minúty)-----

2. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia -----

3. Voľba orgánov zhromaždenia - návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie rokovacieho poriadku zasadnutia-----

4. Správa výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) -----

5. Správa dozornej rady-----

6. Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) -----

7. Správa o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o hospodárení v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) -----

8. Schválenie ročnej účtovnej závierky spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť)-----

9. Rozhodnutie o použití zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) -----

10. Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) -----

11. Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem) ---

12. Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu-----

13. Schválenie výdavkov v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta-----

14. Schválenie zmien a doplnkov Zmluvy o založení spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden)-----

15. Schválenie zmien a doplnkov Stanov spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden)-----

16. Rozhodnutie o spôsobe využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva-----

17. Rôzne-----

18. Návrh na uznesenie-----

Tretia strana-----

19. Záver.-----

----Miroslav Bielený uviedol dôvody zvolania valného zhromaždenia, ktorými sú najmä: potreba schváliť ročnú účtovnú závierku, informovanie členov o činnosti spoločenstva, potreba zabezpečiť činnosť spoločenstva tak, aby bola zabezpečená jeho finančná stabilita, prosperita, potreba schváliť výdavky na rozvoj spoločenstva, potreba upraviť vnútorné predpisy spoločenstva.-----

----Miroslav Bielený ďalej oboznámil prítomných so spôsobom vedenia rokovania s tým, že valné zhromaždenie bude prebiehať v súlade so schváleným rokovacím poriadkom, podľa zákona a stanov. Zároveň uviedol, že ku každému bodu programu bude účastníkom poskytnutý priestor na vyjadrenie a po prerokovaní jednotlivých bodov bude otvorená diskusia.-----

----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto programu. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky.-----

----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 1 (slovom: jeden) – Zhromaždenie program valného zhromaždenia schvaľuje.*** Zároveň uviedol, že sa bude hlasovať prostredníctvom hlasovacích kartičiek.-----

----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3025 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 15 hlasov.-----

----**V rámci bodu 3./ programu zhromaždenia – Volba orgánov** - Miroslav Bielený predniesol návrh výboru na obsadenie jednotlivých funkcií a orgánov zhromaždenia, nasledovne: návrhová komisia: Jozef Priesol predseda, členovia: Ľubomír Jacko a Dušan Sliacky, mandátová komisia a skrutátori: Ing. Milan Sleziak, Marián Sleziak, Ing. Radovan Toček, zapisovateľ: Milan Kočibal, overovatelia zápisnice: Roman Priesol, Rastislav Kelčík, predsedajúci: Miroslav Bielený.-----

----Keďže nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky, Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 2 (slovom: dva) – Zhromaždenie schvaľuje zloženie jednotlivých orgánov v navrhovanom zložení.***-----

----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3040 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

---- Miroslav Bielený konštatoval, že *komisie sú schválené.*-----

----**V rámci bodu 4./ programu zhromaždenia – Správa výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)** - Miroslav Bielený predniesol Správu o činnosti Pozemkového

spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače v znení, v ktorom je prílohou č. 3 (slovom: tri) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 5./ programu zhromaždenia** – *Správa dozornej rady* – predseda dozornej rady Ján Ondrejka predniesol Správu dozornej rady za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v znení, v ktorom je prílohou číslo 4 (slovom: štyri) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 6./ programu zhromaždenia** - *Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025* (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), *priebežná správa o činnosti v roku 2026* (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) - Ing. Juraj Krnáč – odborný lesný hospodár predniesol Správu o hospodárení v Pozemkovom spoločenstve urbáru občanov obce Liptovské Sliače za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a plán na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom je prílohou číslo 5 (slovom: päť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k týmto správam. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky.-----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 3*** (slovom: tri) - ***Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, Správu dozornej rady za rok 2025*** (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), ***Správu o hospodárení v Pozemkovom spoločenstve urbáru občanov obce Liptovské Sliače za rok 2025*** (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a ***plán na rok 2026*** (slovom: dvetisícdvadsaťšesť).-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----**Výsledok hlasovania:**-----

Za: 3040 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

-----Miroslav Bielený konštatoval, že zhromaždenie berie na vedomie *Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, Správu dozornej rady za rok 2025* (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), *Správu o hospodárení v Pozemkovom spoločenstve urbáru občanov obce Liptovské Sliače za rok 2025* (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a *plán na rok 2026* (slovom: dvetisícdvadsaťšesť).-----

-----**V rámci bodu 7./ programu zhromaždenia** - *Správa o finančnom hospodárení za rok 2025* (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a *priebežná správa o hospodárení v roku 2026* (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Prehľad hospodárenia za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežnú správu o hospodárení k 31.05.2026 (slovom: tridsiatemu prvému máju roku dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom sú prílohou číslo 6 (slovom: šesť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 8./ programu zhromaždenia** - *Schválenie ročnej účtovnej závierky spoločenstva za rok 2025* (slovom: dvetisícdvadsaťpäť).-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k týmto bodom 7./ a 8./ programu valného zhromaždenia. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky.-----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 4 (slovom: štyri) - Zhromaždenie schvaľuje Správu o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežnú správu o hospodárení k 31.05.2026 (slovom: tridsiatemu prvému máju roku dvetisícdvadsaťšesť) a Ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3040 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

-----Miroslav Bielený konštatoval, že zhromaždenie *Správu o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežnú správu o hospodárení k 31.05.2026 (slovom: tridsiatemu prvému máju roku dvetisícdvadsaťšesť) a Ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť)* schválilo.-----

-----**V rámci bodu 9./ programu zhromaždenia** - Rozhodnutie o použití zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v znení, v ktorom je prílohou číslo 7 (slovom: sedem) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto bodu. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 5 (slovom: päť) - Zhromaždenie schvaľuje návrh na rozdelenie zisku vo výške 35.000,00 Eur (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3040 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

-----Miroslav Bielený konštatoval, že zhromaždenie *návrh na rozdelenie zisku* schválilo.-----

-----**V rámci bodu 10./ programu zhromaždenia** - Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom je prílohou číslo 8 (slovom: osem) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 11./ programu zhromaždenia** - Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem) - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem) v znení, v ktorom je prílohou číslo 9 (slovom: deväť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k týmto návrhom rozpočtu. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 6 (slovom: šesť) - Zhromaždenie schvaľuje návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) a návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3025 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 15 hlasov.-----

----- Miroslav Bielený konštatoval, že *zhromaždenie schválilo návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) a na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem).*-----

-----**V rámci bodu 12./ programu zhromaždenia - Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu** – Miroslav Bielený uviedol, že k tomuto bodu programu bude otvorená diskusia. Miroslav Bielený ďalej uviedol, že predmetný urbársky dom bol nadobudnutý za kúpnu cenu 3.000 Eur (slovom: tritisíc eur), pričom pozemok v tom čase nebol majetkovoprávne vysporiadaný. Uviedol, že vlastníci pozemku boli mŕtvi, bol to starý otec pána Martina Bartíka, bývalého podpredsedu spoločenstva a tak isto jeho prastarý otec. Výbor napomohol majetkovoprávne vysporiadať pozemok. Po ukončení dedičských konaní sú ako vlastníci zapísaní pani Marschallová a pani Bartíková. Ďalej uviedol, že výbor dal vypracovať znalecký posudok a návrh na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, ktoré boli predložené na podpis vlastníkom. Znaleckým posudkom bola určená všeobecná hodnota pozemku za meter štvorcový 26,64 eur (slovom: dvadsaťšesť eur šesťdesiatštyri eurocentov) a v tom čase vlastníci so znaleckým posudkom súhlasili. Následne však po ukončení dedičských konaní začali požadovať vyššiu kúpnu cenu. Miroslav Bielený uviedol, že výbor nemôže postupovať nad rámec ceny určenej znaleckým posudkom bez rozhodnutia valného zhromaždenia. -----

-----K uvedenému bodu sa vyjadril aj predseda dozornej rady Ján Ondrejka, ktorý uviedol, že sa zúčastnil viacerých rokovaní s pani Marschallovou. Konštatoval, že trhové ceny stavebných pozemkov sú v obci Sliače vyššie. Navrhol preto, aby valné zhromaždenie zvažilo určenie maximálnej kúpnej ceny, do ktorej bude výbor oprávnený rokovať s vlastními pozemku. -----

-----Miroslav Bielený následne odovzdal slovo JUDr. Pavlovi Halajovi, ktorý sa vyjadril k prerokúvanej veci z právneho hľadiska. JUDr. Pavol Halaj uviedol, že podľa jeho názoru prichádzajú do úvahy dve alternatívy. Prijatie uznesenia, ktorým toto zhromaždenie poverí výbor rokovať s vlastními pozemku pod urbárskym domom, teda pozemku EKN 2420 zapísaná na liste vlastníctva číslo 4246 pre kú. Liptovské Sliače o výmere 689 m² (slovom: šesťstoosemdesiatdeväť), druh pozemku: trvalé trávne porasty, o uzavretí kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku pozemkovým spoločenstvom za kúpnu cenu ustálenú znaleckým posudkom teda 18.400,00 Eur (slovom: osemnásťtisícštyristo eur) a v prípade, že k uzavretiu takejto kúpnej zmluvy nedôjde do času určeného vami, napríklad tri mesiace od prijatia tohto uznesenia, zhromaždenie poveruje výbor na podanie žaloby o zriadenie vecného bremena k tomuto pozemku za náhradu. Užívanie stavby, ktorej vlastníkom nie je vlastníkom pozemku na nej postavenej, je totiž možné, nie len na základe vlastníckeho práva ale aj na základe

vecného bremena. V prípade, že prístup k stavbe nie je, tak súd v podstate nemá inú možnosť len zriadiť vecné bremeno k pozemku za náhradu. Výška náhrady musí byť určená znaleckým posudkom a rozsah vecného bremena musí byť zameraný geometrickým plánom.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto otázky alebo pripomienky. O slovo sa prihlásil sa pán *Milan Kelčík*, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru je stále možné od navrhovaného postupu upustiť, aby sa predišlo zbytočným komplikáciám.-----

-----Na uvedené reagoval predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že predmetný dom bol výborom navrhnutý preto, že sa nachádza v intraviláne obce, kde je zabezpečená infraštruktúra (inžinierske siete). Zároveň uviedol, že realizácia výstavby v iných lokalitách bez inžinierskych sietí by bola spojená s podstatne vyššími nákladmi.-----

-----O slovo sa následne prihlásil predseda dozornej rady *Ján Ondrejka*, ktorý uviedol, že nesúhlasí s vyjadrením pána Milana Kelčíka. Vyjadril názor, že urbár sa nejde súdiť s majiteľom pozemku, keďže zriadenie prístupu k nehnuteľnosti cez cudzí pozemok je štandardným postupom v prípadoch, keď vlastník stavby, nevlastní pozemok. Ďalej uviedol, že výbor bude v lehote troch mesiacov rokovať s vlastníkami dotknutého pozemku v cieľom uzavrieť dohodu.-----

-----Miroslav Bielený uviedol, že výbor navrhuje kúpnu cenu podľa znaleckého posudku. Ak má valné zhromaždenie záujem schváliť vyššiu kúpnu cenu, je potrebné predložiť príslušný návrh na rozhodnutie valnému zhromaždeniu.-----

-----Po skončení diskusie Miroslav Bielený opätovne vyzval prítomných, či má ešte niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto návrhu. Nikto nemal žiadne ďalšie návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 7 (slovom: sedem) - Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom podľa znaleckého posudku v sume 18.400 € (slovom: osemnásťtisícštyristo eur) a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu vo výške 60.000 € (slovom: šesťdesiat tisíc eur).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3012 hlasov, -----

Proti: 15 hlasov, -----

Zdržal sa: 13 hlasov.-----

-----**V rámci bodu 13./ programu zhromaždenia - Schválenie výdavkov v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta** - Miroslav Bielený uviedol, že ako už uviedol vo svojej správe, súčasné motorové vozidlo je vo veľmi zlom technickom stave a nie je spôsobilé na bezpečné a riadne plnenie svojho účelu, prepravu materiálu a osôb. Z uvedeného dôvodu výbor navrhuje obstaranie nového motorového vozidla do vlastníctva pozemkového spoločenstva na zabezpečenie jeho činnosti. Ďalej informoval prítomných, že boli vyhlásené výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA), prostredníctvom ktorých je možné financovať obstaranie motorového vozidla. Uviedol, že výbor má záujem uchádzať sa o poskytnutie finančných prostriedkov z uvedených výziev. Zároveň uviedol, že výbor navrhuje obstaranie motorového vozidla typu pick-up s pohonom 4x4 a ložnou plochou, určeného na potreby spoločenstva, vrátane možnosti používania prípojného vozíka.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto návrhu. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 8 (slovom: osem) - Zhromaždenie schvaľuje výdavky v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta.***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3040 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

-----**V rámci bodu 14./ programu zhromaždenia – Schválenie zmien a doplnkov Zmluvy o založení spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden) –** Miroslav Bielený predniesol Dodatok číslo 1(slovom: jeden) ku Zmluve o založení spoločenstva v tomto znení:-----
-----„Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, vyhotovenej a schválenej v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť). Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, vyhotovená a schválená v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) sa mení a dopĺňa nasledovne:-----

Doterajšie znenie článku 3. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.3. Výbor, odseku 3.3.2.: sa dopĺňa o písmeno e) a f) ktoré znejú:-----

Výbor ...-----

e) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor pozemkového spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 3.000,00 € (slovom: tritisíc eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru, (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený samostatne rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 500,00 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Predseda, alebo ním poverený člen výboru pozemkového spoločenstva, je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške do 100,00 € (slovom: jednasto eur) za kalendárny rok na občerstvenie.-----

f) rozhoduje o zvolaní, resp. spoluzvolaní zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, ktorý sa nachádza na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, o účasti spoločenstva na tomto zhromaždení a o tom, ako bude zástupca spoločenstva na takomto zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov za spoločenstvo hlasovať. -----

Doterajšie znenie Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.2., Zhromaždenie odseku 3.2.9.: -----

Na zhromaždení môže člena spoločenstva /splnomocniteľ/ na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen spoločenstva, alebo tretia osoba /splnomocnenec/. Podpis splnomocniteľa nemusí byť úradne overený ak jeho zastupovaním je poverený iný člen pozemkového spoločenstva, manžel, súrodenec alebo príbuzný v priamom rade v 1. a 2. stupni (1. stupeň: rodičia – deti, 2. stupeň: starí rodičia – vnuci). V ostatných prípadoch zastupovania je potrebný úradne overený podpis zastupovaného. Zástupca /splnomocnenec/ má potom toľko

Deviata strana-----

hlasov, koľko zastupuje.-----

sa nahrádza nasledovným znením:-----

Na zhromaždení môže člen spoločenstva – splnomocniteľ na základe písomnej plnej moci zastupovať iných členov spoločenstva alebo tretia osoba - splnomocnenec. Podpis splnomocniteľa nemusí byť overený.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k predloženému návrhu. O slovo sa prihlásil pán Milan Kelčík, ktorý položil otázku, z akého dôvodu neboli v pozvánke podrobnejšie rozpísané jednotlivé body programu, keďže členovia podľa jeho názoru nemali dostatočné informácie o ich obsahu.-----

-----Na uvedenú otázku odpovedal predsedajúci Miroslav Bielený, ktorý uviedol, že predmetné dodatky boli prerokovávané už v rámci korešpondenčného valného zhromaždenia v predchádzajúcom roku a ich znenie je totožné. Zároveň uviedol, že obsah Dodatku č. 1 (slovom: jeden) bol na dnešnom valnom zhromaždení podrobne vysvetlený. Ďalej vysvetlil, že výška schválenej sumy sa nemení a navrhovaná zmena spočíva v doplnení časového obdobia jej použitia, a to slovami „za kalendárny rok“. Nikto ďalší nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 9 (slovom: deväť) - Zhromaždenie schvaľuje zmeny a doplnky Zmluvy o založení spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3025 hlasov, -----

Proti: 15 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

-----V rámci bodu 15./ programu zhromaždenia - Schválenie zmien a doplnkov Stanov spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden) - Miroslav Bielený predniesol Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Stanovám spoločenstva v tomto znení: -----

-----„Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Stanovám Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, schváleným na zhromaždení spoločenstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdeväťdesiatšesť). Stanovy Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, sa menia a dopĺňajú nasledovne:-----

Doterajšie znenie článku III. Majetok spoločenstva a zásady hospodárenia, odseku 13. sa nahrádza nasledovným znením:-----

13. Výbor rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor pozemkového spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 3.000,00 € (slovom tritisíc eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru, (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený samostatne rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 500,00 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Predseda, alebo ním poverený člen výboru pozemkového spoločenstva, je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške do 100,00 € (slovom jednosta eur) za kalendárny rok na občerstvenie.-----

Desiata strana-----

Doterajšie znenie článku VI. Orgány spoločenstva a ich pôsobnosť, bod Výbor, odsek 10 sa nahrádza nasledovným znením:-----

10. Výbor rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor rozhoduje o zvolaní, resp. spoluzvolaní zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, ktorý sa nachádza na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, o účasti spoločenstva na tomto zhromaždení a o tom, ako bude zástupca spoločenstva na takomto zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov za spoločenstvo hlasovať.-----

Ostatné ustanovenia Stanov zostávajú nezmenené.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto návrhu. Nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 10 (slovom: desať) - Zhromaždenie schvaľuje zmeny a doplnky Stanov spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----**Výsledok hlasovania:**-----

Za: 2970 hlasov, -----

Proti: 15 hlasov, -----

Zdržal sa: 55 hlasov.-----

-----**V rámci bodu 16./ programu zhromaždenia - Rozhodnutie o spôsobe využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva** - Miroslav Bielený predniesol návrh Uznesenia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, v tomto znení:-----

-----**„UZNESENIE ZHROMAŽDENIA Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, so sídlom: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliače, IČO: 00631973, zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom, vo vložke č. R-28/508 prijaté na zasadnutí konanom dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) v Liptovských Sliačoch. Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače:**-----

1. Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, udeliť v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva advokátovi splnomocnenie na podanie žaloby o preskúmanie zákonnosti opatrenia Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), ktorým bola zaevidovaná Zmluva o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretá s užívateľom: Združenie priateľov prírody.-----

2. Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, zvolať v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových

spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva **zhromaždenie vlastníkov** poľovných pozemkov začlenených do **poľovného revíru Kamenná**, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva sp. zn. P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003 (slovom: šiestnásteho septembra roku dvetisíctri) z poľovných pozemkov o celkovej výmere **2309 ha** (slovom: dvetisíctristodevät'), **zúčastniť sa na tomto zhromaždení, navrhovať, aby zhromaždenie hlasovalo o zániku zmluvy o užívaní poľovného revíru Kamenná** uzavretej dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť'), medzi vlastními poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenná a užívateľom - poľovníckou organizáciou s názvom Združenie priateľov prírody, so sídlom Tehelňa 460, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 50 094 696 , ktorá bola zaevidovaná opatrením Okresného úradu Ružomberok sp. zn. **OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026** (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť'), **o tom, že poľovný revír Kamenná bude na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru uzavretej podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona o poľovníctve užívať poľovnícka organizácia s názvom Poľovnícke združenie Kamenná**, so sídlom Stupy 1477/42, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 42 361 737, **hlasovať na tomto zhromaždení** za prijatie vyššie uvedených uznesení a **hlasovať proti akémukol'vek inému navrhovanému užívateľovi tohto revíru**". -----

-----Miroslav Bielený udelil slovo JUDr. Pavlovi Halajovi, ktorý sa z právneho hľadiska vyjadril k užívaniu poľovného revíru Kamenná v tomto znení: „*Poľovný revír Kamenná bol užívaný poľovníckym združením Kamenná, na základe zmluvy uzavretej 19.12.2012 (slovom: devätnásteho decembra roku dvetisícdvadsiat'), ktorá bola zaevidovaná opatrením bývalého Obvodného lesného úradu v Ružomberku z 09.01.2013 (slovom: deviateho januára roku dvetisíctrinásť'). Následne dňa 11.11.2016 (slovom: jedenásteho novembra roku dvetisícšesťnásť') sa v Hrabušiciach, teda mimo okresu, kde sa nachádza poľovný revír Kamenná, uskutočnilo zhromaždenie vlastníkov, ktoré rozhodlo o vypovedaní predmetnej zmluvy a zároveň rozhodlo o tom, že novým užívateľom sa má stať Združenie priateľov prírody. Okresný úrad Ružomberok napriek námietkam zo strany vlastníkov aj dovtedajšieho užívateľa poľovného revíru, zmluvu uzavretú v prospech poľovného združenia Kamenná z evidencie vyradil. Toto opatrenie bolo napadnuté žalobou. O tejto žalobe rozhodol Krajský súd v Žiline rozsudkom sp. zn. 31S/69/2018 zo dňa 27.04.2023 (slovom: dvadsiateho siedmeho apríla roku dvetisícdvadsaťtri) tak, že predmetné opatrenie ako nezákonné zrušil. Na kasačnú sťažnosť podanú Združením priateľov prírody rozhodol vo veci Najvyšší správny súd rozsudkom sp. zn. 7Svk/14/2024 zo dňa 15.08.2025 (slovom: pätnásteho augusta roku dvetisícdvadsaťpäť'), ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 15.10.2025 (slovom: pätnásteho októbra roku dvetisícdvadsaťpäť'), tak, že túto kasačnú sťažnosť zamietol. Okrem tohto konania, ktoré bolo vedené vo veci vyradenia zmluvy z evidencie, bolo na Okresnom súde v Ružomberku vedené konanie o určenie, že vzťah založený pôvodnou zmluvou o užívaní poľovného revíru zo dňa 19.12.2012 (slovom: devätnásteho decembra roku dvetisícdvadsiat') užívateľom poľovníckym združením Kamenná, naďalej trvá. Takto rozhodol Okresný súd Ružomberok rozsudkom sp. zn. 1Cb/24/2018-784 zo dňa 12.04.2023 (slovom: dvanásteho apríla roku dvetisícdvadsaťtri), predmetný rozsudok je právoplatný. Nakoľko po protiprávnom vyradení zmluvy z evidencie, bolo vedené ďalšie konanie o zaevidovaní zmluvy v prospech Združenia priateľov prírody, toto opatrenie bolo napadnuté zo strany viacerých vlastníkov, vrátane Pozemkového spoločenstva Kamenná, žalobou na Správnom súde. O tejto žalobe rozhodol Správny súd v Banskej Bystrici rozsudkom sp. zn. ZA-31S/12/2017 zo dňa 28.05.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho mája roku dvetisícdvadsaťšesť') tak, že napadnuté opatrenie ako nezákonné zrušuje, žalobcovi Pozemkovému spoločenstvu urbáru občanov obce*

Liptovské Sliače priznal právo na náhradu trov konania. Všetky súdne konania, ktoré boli vedené, vyhralo poľovnícke združenie Kamenná a Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače, napriek tomu však v súčasnosti revír užíva nie pôvodné združenie Poľovný revír Kamenná ale Združenie priateľov prírody. Udialo sa tak na základe zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov, ktoré sa uskutočnilo v Bratislave dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť). Okresný úrad Ružomberok expresse, po doručení zaevidoval zmluvu, ktorá bola uzavretá 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť) na základe žiadosti žiadateľa p. Milana Kelčíka a p. Ľubomíra Dobríka a to dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť) a to napriek tomu, že už pred vydaním opatrenia o zaevidovaní predmetnej zmluvy mu bolo avizované, že zhromaždenie nebolo zákonným spôsobom zvolané, že na tomto zhromaždení boli vlastníkom upreté ich práva zúčastniť sa zhromaždenia, hlasovať a vyjadriť svoje názory. A to napriek tomu, že z obsahu administratívneho spisu okresnému úradu muselo byť zrejmé, že neboli splnené zákonné podmienky pre zvolanie predmetného zhromaždenia. Zvolávatelia znemožnili na zhromaždení hlasovať okrem iných prítomných aj Pozemkovému spoločenstvu urbáru občanov obce Liptovské Sliače“. -----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto návrhu. O slovo požiadal pán Milan Kelčík, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru sa predmetná záležitosť netýka vlastníkov pozemkového spoločenstva. Následne prebehla krátka diskusia niekoľkých členov o tom, čo niektorí členovia podpisovali. Po jej ukončení pán Milan Kelčík opustil rokovanie valného zhromaždenia.-----

-----Predseda dozornej rady Ján Ondrejka následne uviedol, že spolu s JUDr. Halajom pripravili nové splnomocnenia, na základe ktorých bude podaná nová žaloba o preskúmanie opatrenia Okresného úradu Ružomberok zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť) o zaevidovaní zmluvy o užívaní poľovného revíru Kamenná v prospech Združenia priateľov prírody. Splnomocnenia môžu advokátovi udeliť vlastníci poľovných pozemkov začlenených do revíru, aj samotné pozemkové spoločenstvo. -----

-----Následne sa vyjadril predsedajúci Miroslav Bielený, ktorý stručne informoval o zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kamenná konaných v Košiciach a v Bratislave. Uviedol, že na zhromaždení v Košiciach nebola dosiahnutá potrebná väčšina hlasov. K valnému zhromaždeniu konanému v Bratislave uviedol, že zástupca Slovenského pozemkového fondu sa na rokovanie dostavil neskôr, a že jemu ako zástupcovi pozemkového spoločenstva, napriek predloženému povereniu z roku 2020 (slovom: dvetisícdvadsať) a povereniu udelenému výborom pozemkového spoločenstva, nebolo umožnené vykonávať hlasovacie práva. -----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky k tomuto návrhu. Nikto ďalší nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 11 (slovom: jedenásť) – Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače:***-----

-----***Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, udeliť v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva advokátovi JUDr. Pavlovi Halajovi splnomocnenie na podanie žaloby o preskúmanie zákonnosti***

opatrenia Okresného úradu Ružomberok, Pozemkového a lesného odboru sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), ktorým bola zaevidovaná Zmluva o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretá s užívateľom: Združenie priateľov prírody.-----

-----Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače: -----

- zvolat' v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kamenná, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, Odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva sp. zn. P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003 (slovom: šesťnásteho septembra roku dvetisíctri) z poľovných pozemkov o celkovej výmere 2309 ha (slovom: dvetisícristodevät'), - zúčastniť sa na tomto zhromaždení,-----

- navrhovať, aby zhromaždenie hlasovalo o zániku zmluvy o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretej dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť) medzi vlastními poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenná a užívateľom - poľovníckou organizáciou s názvom Združenie priateľov prírody, so sídlom Tehelňa 460, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 50 094 696 , ktorá bola zaevidovaná opatrením Okresného úradu Ružomberok sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), o tom, že poľovný revír Kamenná bude na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru uzavretej podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona o poľovníctve užívať poľovnícka organizácia s názvom Poľovnícke združenie Kamenná, so sídlom Stupy 1477/42, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 42 361 737, ---
- hlasovať na tomto zhromaždení za prijatie vyššie uvedených uznesení a hlasovať proti akémukoľvek inému navrhovanému užívateľovi tohto revíru. -----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3005 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 20 hlasov.-----

Za tento návrh nehlasovalo 15 hlasov. -----

-----V rámci bodu 17./ programu zhromaždenia – Rôzne - predsedajúci Miroslav Bielený oboznámil prítomných so žiadosťou pani Vladimíry Jarottovej o odpredaj pozemkov, predloženou v mene pani Mikušiakovskej a pani Ivákovskej. Uviedol, že v predloženej ponuke nebola uvedená navrhovaná kúpna cena ani výmera pozemkov. Následne otvoril diskusiu. Do diskusie sa prihlásilo niekoľko členov pozemkového spoločenstva. Diskutovali o poľovnom revíre vo všeobecnosti. Po odznení ich diskusných príspevkov, predsedajúci Miroslav Bielený diskusiu ukončil o 17:57 hod. (slovom sedemnástej hodine päťdesiatej siedmej minúte).-----

-----V rámci bodu 18./ programu zhromaždenia - Návrh na uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia - Miroslav Bielený vyzval člena návrhovej komisie pána Jozefa Priesola, aby prečítal prítomným členom spoločenstva **Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia** Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače konanej dňa 21.06.2026 (slovom dvadsiateho druhého júna roku dvetisícdvadsaťšesť), so začiatkom o 15:00 hod.

(slovom: pätnástej hodine), v nasledovnom znení:-----

1. Prezentácia účastníkov prebiehala od 13:00 hod. (slovom: trinástej hodiny) do 15:55 hod. (slovom: pätnástej hodiny päťdesiatej piatej minúty)-----

2. Otvorenie – privítanie, prečítanie programu, schválenie previedol predseda Bielený Miroslav.-----

3. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, predsedajúceho zhromaždenia, skrutátorov.-----

Valné zhromaždenie schvaľuje: mandátová komisia vrátane skrutátorov: Ing. Sleziak Milan, Toček Radovan, Sleziak Maroš, návrhová komisia v zložení: Priesol Jozef, Jacko Ľubomír, Sliacky Dušan, zapisovateľ: Milan Kočibal, overovatelia zápisnice: Priesol Roman, Kelčík Rastislav. Rokovací poriadok platí tak ako je v zákone.-----

Správa mandátovej komisie: je prítomných 121 (slovom: jednostodvadsaťjeden) členov fyzicky a splnomocnených je 153 (slovom: jednostopäťdesiattri) členov, čo je prítomných 3040 (slovom: tritisícštyridsať) hlasov, t.j. 37,86% (slovom: tridsaťsedem celá osemdesiatšesť), tzn. dnešná schôdza je prvá čiastočná schôdza a bude druhá čiastková schôdza.-----

Valné zhromaždenie berie na vedomie:-----

4. Správu predsedu o činnosti spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť), Bielený Miroslav,---

5. Správu dozornej rady predseda Ondrejka Ján,-----

6. Správu odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), priebežná informácia o činnosti za rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť), Ing. Krnáč Juraj,-----

7. Správu o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o hospodárení v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť), Vicianová Janka-----

Valné zhromaždenie schvaľuje:-----

8. Ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť),-----

9. Rozhodnutie o rozdelení zisku vyplatenie dividend za spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v sume 35.000 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) -----

10. a 11. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) a na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem), -----

12. Výdavky na kúpu pozemku pod urbárskym domom podľa znaleckého posudku za meter štvorcový 26,64 eur (slovom: dvadsaťšesť eur šesťdesiatštyri eurocentov) a rekonštrukciu Urbárskeho domu,-----

13. Výdavky na kúpu urbárskeho auta v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur),-----

14. Zmeny a doplnky Zmluvy o založení spoločenstva, Dodatok číslo 1 (slovom: jeden), použitie finančných prostriedkov 3.000 € (slovom: tritisíc eur) za kalendárny rok výbor, 500 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok predseda a 100€ (slovom: jednosto eur) za kalendárny rok na občerstvenie a splnomocnenie na valné zhromaždenie, -----

15. Zmeny a doplnky Stanov spoločenstva, čo je aj v bode 14 (slovom: štrnásť), Dodatok číslo 1 (slovom: jeden), to isté čo aj v doplnku ku zmluve,-----

16. Spôsob využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva, podať žalobu o preskúmanie zákonnosti opatrenia, ktorým bola zaevidovaná zmluva na lesnom úrade dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť).-----

17. Diskusia: v rámci rozpravy sa vyjadril pán *Milan Kelčík*, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru je vhodnejšie od ďalšieho zámeru týkajúceho sa urbárskeho domu upustiť, pán *Jozef Likavčan*, ktorý uviedol, že podpísal dohodu s poľovníckym združením, avšak nie je mu známe, na aké obdobie bola uzatvorená, predseda dozornej rady *Ján Ondrejka* uviedol, že vo

veci poľovného revíru boli podľa jeho vyjadrenia vydané rozhodnutia súdov v prospech vlastníkov pozemkov, informoval o valnom zhromaždení, ktoré sa konalo v Bratislave, ako aj o uzatvorení novej zmluvy so združením so sídlom v Partizánskej Ľupči, *JUDr. Pavol Halaj*, ktorý prítomných oboznámil s právnym vývojom vo veci užívania poľovného revíru Kamenné, informoval o priebehu súdnych konaní týkajúcich sa protiprávneho vyradenia zmluvy z evidencie, ďalej uviedol, že dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť) sa uskutočnilo ďalšie valné zhromaždenie v Bratislave a že dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť) bola na príslušnom lesnom úrade v Ružomberku zaevidovaná nová zmluva v prospech subjektu so sídlom v Partizánskej Ľupči, *pán Milan Kelčík*, ktorý uviedol, že predmetná záležitosť sa podľa jeho názoru pozemkového spoločenstva netýka, predseda výboru *pán Miroslav Bielený* následne informoval prítomných o predaji pozemkov pani Mikušiakovej a pani Ivákovej, *pán Peter Schmidt*, ktorý sa vyjadril k otázkam výkonu práva poľovníctva na území obce Sliače a poukázal na osoby vykonávajúce poľovnícku činnosť, ako aj na uzatváranie zmlúv týkajúcich sa pozemkov, *MVDr. Branislav Ovad*, ktorý uviedol, že podľa jeho názoru nemalo dôjsť k rozdeleniu.-----

-----*Miroslav Bielený* vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo za **Návrh na uznesenie - Zhromaždenie návrh na uznesenie v prednesom znení schvaľuje**.-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 3025 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov.-----

Za tento návrh nehlasovalo 15 hlasov. -----

-----**V rámci bodu 19./ programu zhromaždenia** predsedajúci *Miroslav Bielený* poďakoval prítomným za účasť. Zároveň informoval, že výbor navrhuje uskutočniť druhú čiastkovú schôdzu dňa 05.07.2026 (slovom: piateho júla roku dvetisícdvadsaťšesť) so začiatkom o 17:00 hod. (slovom o sedemnástej hodine), prezentácia od 15:00 hod. (slovom: pätnástej hodine). Následne prvú čiastkovú schôdzu ukončil o 18:07 hod. (slovom osemnástej hodine siedmej minúte).-----

-----II.-----

-----**Druhá čiastková schôdza zhromaždenia Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače, so sídlom Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973, sa konala dňa 05.07.2026 (slovom: piateho júla roku dvetisícdvadsaťšesť) so začiatkom o 17:00 hod. (slovom: sedemnástej hodine) v priestoroch Kultúrneho domu Obecného úradu Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, takto:**-----

-----**Druhú čiastkovú schôdzu** zhromaždenia pozemkového spoločenstva po skončení prezentácie podielových spoluvlastníkov – členov pozemkového spoločenstva **v rámci bodu 2./ programu valného zhromaždenia otvoril** predseda pozemkového spoločenstva *Miroslav Bielený* o 17:21 hod. (slovom sedemnástej hodine dvadsiatej prvej minúte), privítal prítomných a informoval o prítomnosti notárky, zhodnotil prezentáciu účastníkov, nasledovne: Na dnešnom zhromaždení je prítomných 38 (slovom: tridsaťosem) podielnikov,

splnomocnených: 82 (slovom: osemdesiatdva) podielnikov, aktívnych hlasov: 1197 (slovom: jedentisícstodevät'desiat'sedem), celovo spolu s prvým čiastkovým zasadnutím: prítomných 159 (slovom: jednostopäťdesiatdeväť) podielnikov, splnomocnených: 235 (slovom: dvestotridsaťpäť) podielnikov, aktívnych hlasov: 4237 (slovom: štyritisíc dvestotridsaťsedem), čo činí 52,89 % (slovom: päťdesiatdva celá osemdesiatdeväť percent).-----

-----Prezenčná tvorí prílohu číslo 1 (slovom: jeden) tejto notárskej zápisnice. -----

-----Správa mandátovej komisie z druhej čiastkovej schôdze tvorí prílohu číslo 10 (slovom: desať) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Predseda spoločenstva Miroslav Bielený na základe správy mandátovej komisie konštatoval, že druhá čiastková schôdza valného zhromaždenia je uznášaniaschopná. Zároveň uviedol, že ide o poslednú čiastkovú schôdzu valného zhromaždenia.-----

-----Miroslav Bielený pokračoval v rokovaní druhej čiastkovej schôdze valného zhromaždenia a oboznámil prítomných s programom rokovania, ktorý následne prečítal:-----

1. Prezentácia účastníkov od 15:00 hod. (slovom: pätnástej hodiny) do 17.15 hod. (slovom: sedemnástej hodiny pätnástej minúty)-----
2. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia -----
3. Voľba orgánov zhromaždenia - návrhovej komisie, skrutátorov, zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie rokovacieho poriadku zasadnutia-----
4. Správa výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisíc dvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisíc dvadsaťšesť) -----
5. Správa dozornej rady-----
6. Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025 (slovom: dvetisíc dvadsaťpäť), priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisíc dvadsaťšesť) -----
7. Správa o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisíc dvadsaťpäť) a priebežná správa o hospodárení v roku 2026 (slovom: dvetisíc dvadsaťšesť) -----
8. Schválenie ročnej účtovnej závierky spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisíc dvadsaťpäť) -----
9. Rozhodnutie o použití zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisíc dvadsaťpäť) -----
10. Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisíc dvadsaťšesť) -----
11. Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisíc dvadsaťsedem) ---
12. Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu-----
13. Schválenie výdavkov v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta-----
14. Schválenie zmien a doplnkov Zmluvy o založení spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden)-----
15. Schválenie zmien a doplnkov Stanov spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden)-----
16. Rozhodnutie o spôsobe využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva-----
17. Rôzne-----
18. Návrh na uznesenie-----
19. Záver.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či má niekto návrhy alebo pripomienky ku programu rokovania. O slovo sa prihlásil pán *Littva Miroslav*, ktorý uviedol, že v doručenej pozvánke bol ako čas začatia zhromaždenia uvedený čas o 15:00 hod. (slovom: pätnástej hodine) a zároveň bola v pozvánke uvedená suma 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur).--

-----Na uvedené reagoval predseda výboru *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že výbor následne dospel k záveru, že suma 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) nie je postačujúca. Ďalej uviedol, že prvá čiastková schôdza valného zhromaždenia predmetnú zvýšenú sumu schválila. Zároveň informoval prítomných, že o predmetnom návrhu bude valné zhromaždenie hlasovať'.-----

-----Predseda spoločenstva Miroslav Bielený následne oboznámil prítomných s doplňujúcou žiadosťou pána *Lubomíra Dobríka*, doručenou v rámci tohto bodu rokovania, v ktorej požiadal predsedajúceho o umožnenie ústne sa vyjadriť k bodom programu č. 12 až 16 uvedeným v doručenej pozvánke, a to s odvolaním sa na platné stanovy a rokovací poriadok pozemkového spoločenstva. *Pán Lubomír Dobřík* zároveň uviedol, že má záujem vystúpiť k uvedeným bodom programu. Súčasne navrhol, aby sa pri hlasovaní uvádzalo iba evidenčné číslo podielníka, bez uvedenia jeho mena.-----

-----Na uvedené reagoval predseda spoločenstva Miroslav Bielený, ktorý uviedol, že aj na predchádzajúcej schôdzi bol pri každom bode programu vytvorený priestor na vyjadrenie a uplatnenie pripomienok zo strany členov pozemkového spoločenstva. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 1 (slovom: jeden) – Zhromaždenie program valného zhromaždenia schvaľuje.***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1136 hlasov, -----

Proti: 18 hlasov, -----

Zdržal sa: 35 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

----- Miroslav Bielený konštatoval, že *program je schválený.*-----

-----**V rámci bodu 3./ programu zhromaždenia – Volba orgánov** - Miroslav Bielený predniesol návrh výboru na obsadenie jednotlivých funkcií a orgánov zhromaždenia, nasledovne: návrhová komisia: Jozef Priesol, Cevárová Jolana a Jacková Alžbeta, mandátová komisia a skrutátori: Ing. Milan Sleziak, Frič Jozef, Ing. Radovan Toček, zapisovateľ: Milan Kočibal, overovatelia zápisnice: Roman Priesol, Rastislav Kelčík, predsedajúci: Miroslav Bielený.-----

-----Keďže nikto nemal žiadne návrhy alebo pripomienky, Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 2 (slovom: dva) – Zhromaždenie schvaľuje zloženie jednotlivých orgánov v navrhovanom zložení.***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1189 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

----- Miroslav Bielený konštatoval, že *komisie sú schválené*.-----

-----**V rámci bodu 4./ programu zhromaždenia** – *Správa výboru o činnosti spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)* - Miroslav Bielený predniesol Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače v znení, v ktorom je prílohou č. 3 (slovom: tri) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 5./ programu zhromaždenia** – *Správa dozornej rady* – predseda dozornej rady Ján Ondrejka predniesol Správu dozornej rady za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v znení, v ktorom je prílohou č. 4 (slovom: štyri) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 6./ programu zhromaždenia** - *Správa odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), priebežná správa o činnosti v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)* - Ing. Juraj Krnáč – odborný lesný hospodár predniesol Správu o hospodárení v Pozemkovom spoločenstve urbáru občanov obce Liptovské Sliače a plán na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom je prílohou č. 5 (slovom: päť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Predsedajúci Miroslav Bielený následne vyzval prítomných, či majú návrhy alebo pripomienky k predloženým správam. K uvedenému bodu prebehla krátka diskusia. Z pléna bola prednesená otázka, na dôvod použitia výrazu „podvod“ v správe predsedu spoločenstva. Predseda dozornej rady uviedol, že týmto označením predseda spoločenstva poukázal na okolnosti súvisiace s odobratím Poľovného revíru Kamenná, následnými súdnymi konaniami a ich výsledkami, ktoré sú podľa jeho vyjadrenia verejne dostupné. Dodal, že predmetná problematika podľa jeho názoru súvisí aj so škodami spôsobovanými lesnou zverou. Následne pán *Viliam Richter* požiadal, aby sa o záležitostiach týkajúcich sa Poľovného revíru Kamenná ďalej nerokovalo, keďže predmetom rokovania je valné zhromaždenie pozemkového spoločenstva.-----

-----Miroslav Bielený ukončil diskusiu a vyzval valné zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na *Uznesenie číslo 3 (slovom: tri) - Zhromaždenie berie na vedomie Správu o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, Správu dozornej rady za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), Správu o hospodárení v Pozemkovom spoločenstve urbáru občanov obce Liptovské Sliače a plán na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)*.-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1140 hlasov, -----

Proti: 8 hlasov, -----

Zdržal sa: 41 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

-----**V rámci bodu 7./ programu zhromaždenia** - *Správa o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o hospodárení v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)* - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Prehľad hospodárenia za rok

2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a Priebežnú správu o hospodárení k 31.05.2026 (slovom: tridsiatemu prvému máju roku dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom sú prílohou č. 6 (slovom: šesť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 8./ programu zhromaždenia** - *Schválenie ročnej účtovnej závierky spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť).*-----

-----**V rámci bodu 9./ programu zhromaždenia** - *Rozhodnutie o použití zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť)* - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh na rozdelenie zisku dosiahnutého hospodárskou činnosťou spoločenstva v roku 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v znení, v ktorom je prílohou č. 7 (slovom: sedem) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či majú návrhy alebo pripomienky k týmto bodom 7./, 8./ a 9./ programu valného zhromaždenia. O slovo sa prihlásil *pán Ľubomír Dobrík*, ktorý požiadal, aby boli predmetné správy v budúcnosti priložené k pozvánke na valné zhromaždenie. Na uvedenú pripomienku reagoval predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že výbor sa bude snažiť uvedenú požiadavku zohľadniť. Zároveň informoval, že predmetné správy sú zverejnené aj na webovej stránke pozemkového spoločenstva, a uviedol, že výbor berie túto pripomienku na vedomie. Nikto ďalší nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 4 (slovom: štyri) - Zhromaždenie schvaľuje Prehľad hospodárenia za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a Priebežnú správu o hospodárení k 31.05.2026 (slovom: tridsiatemu prvému máju roku dvetisícdvadsaťšesť), Ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a na Uznesenie číslo 5 (slovom: päť) - Zhromaždenie schvaľuje návrh na rozdelenie zisku za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť).***-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----**Výsledok hlasovania:**-----

Za: 1167 hlasov, -----

Proti: 18 hlasov, -----

Zdržal sa: 4 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

-----**V rámci bodu 10./ programu zhromaždenia** - *Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť)* - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) v znení, v ktorom je prílohou č. 8 (slovom: osem) tejto notárskej zápisnice.-----

-----**V rámci bodu 11./ programu zhromaždenia** - *Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem)* - Janka Vicianová - ekonómka predniesla Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem) v znení, v ktorom je prílohou č. 9 (slovom: deväť) tejto notárskej zápisnice.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či majú otázky alebo pripomienky k týmto návrhom rozpočtu. O slovo sa prihlásil *pán Ľubomír Dobrík*, ktorý položil otázku týkajúcu sa výdavkov na rekonštrukciu urbárskeho domu a kúpu pozemku, keďže predmetný pozemok zatiaľ nie je vo vlastníctve urbáru. Na položenú otázku odpovedal predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý

uviedol, že ide len o návrh. Zároveň vysvetlil, že v prípade úspešného ukončenia procesu kúpy pozemku, chce mať výbor valným zhromaždením vopred schválené aj plánované výdavky, aby z tohto dôvodu nebolo potrebné zvolávať ďalšie valné zhromaždenie. O slovo sa následne prihlásil pán *Miroslav Littva*, ktorý položil otázku týkajúcu sa príjmovej časti rozpočtu, pričom poukázal na rozdiel vo výške plánovaných príjmov. *Miroslav Bielený* uviedol, že ide o sústredené ťažby a že takto je to plánované v spolupráci s odborným lesným hospodárom.-----

-----V ďalšej rozprave pán *Viliam Richter* predniesol procedurálny návrh na odloženie hlasovania o návrhoch rozpočtu do času, kým budú všetkým členom pozemkového spoločenstva doručené všetky podklady týkajúce predmetného pozemku.-----

-----Predsedajúci *Miroslav Bielený* dal o uvedenom návrhu hlasovať.-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 22 hlasov,-----

Proti: 1136 hlasov,-----

Zdržal sa: 31 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo: 8 hlasov.-----

-----*Miroslav Bielený* skonštatoval, že procedurálny návrh pána *Viliama Richtera* nebol prijatý.-----

-----**V rámci bodu 12./ programu zhromaždenia - Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu** – *Miroslav Bielený* uviedol, že valné zhromaždenie na predchádzajúcich zasadnutiach schválilo finančné prostriedky vo výške 60 000,00 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc eur) na prípravné práce súvisiace s rekonštrukciou urbárskeho domu. Ďalej uviedol, že pozemok pod stavbou nebol majetkovoprávne vysporiadaný, keďže jeho pôvodní vlastníci zomreli. Z tohto dôvodu výbor inicioval kroky smerujúce k usporiadaniu dedičských konaní, ktoré boli podľa jeho vyjadrenia ukončené približne do troch mesiacov. Po ich skončení sa vlastními predmetného pozemku stali pani *Marschallová* a pani *Bartíková*. Predsedajúci ďalej uviedol, že výbor dal vypracovať znalecký posudok, ktorým bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 26,64 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur šesťdesiatštyri eurocentov) za jeden m². Podľa jeho vyjadrenia vlastníci pôvodne s touto cenou súhlasili a deklarovali ochotu pozemok za uvedenú cenu previesť po ukončení dedičských konaní. Po ich právoplatnom skončení však začali požadovať kúpnu cenu vo výške 60 EUR (slovom: šesťdesiat eur) za jeden m². Ďalej uviedol, že na predchádzajúcej čiastkovej schôdzi boli vlastníci pozemku vyzvaní, aby sa k navrhovanej cene vyjadrili, avšak rokovania sa nezúčastnili. Zároveň uviedol, že výbor je v súčasnosti oprávnený rokovať o odkúpení pozemku za cenu určenú znaleckým posudkom, pokiaľ valné zhromaždenie nerozhodne inak. Dodal, že sa jedná o výmeru približne 662 m² (slovom: šesťstošesťdesiatdva metrov štvorcových).-----

-----K uvedenému bodu sa prihlásil pán *Lubomír Dobřík*, ktorý položil otázky týkajúce sa výmery predmetného pozemku a rozsahu plánovanej rekonštrukcie urbárskeho domu. Zároveň navrhol zvážiť realizáciu prízemnej stavby, bez podkrovia s garážovým státím a skladovými priestormi. Na uvedené reagoval predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že podkrovné bývanie je v súčasnosti súčasťou projektovej dokumentácie, avšak jeho realizácia nie je nevyhnutná. Ďalej uviedol, že projekt počíta aj so skladovými priestormi umiestnenými v spodnej časti objektu. Následne vystúpil predseda dozornej rady *Ján Ondrejka*, ktorý

uviedol, že podkrovné bývanie je v obci Sliače bežným stavebným riešením. Zároveň konštatoval, že rekonštrukciu je možné realizovať postupne po jednotlivých etapách a o prípadnej realizácii podkrovného bývania sa rozhodne podľa ďalšieho vývoja. K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku uviedol, že výbor sa bude v prvom rade usilovať o dosiahnutie dohody s vlastníkami pozemku, pričom v prípade jej nedosiahnutia zväží podanie návrhu na zriadenie vecného bremena. O slovo sa následne prihlásil pán *Stanislav Littva*, ktorý položil otázku, z akého dôvodu výbor uvažuje o zriadení vecného bremena. -----

-----Predsedajúci *Miroslav Bielený* uviedol, že výbor je oprávnený rokovať len v medziach ceny určenej znaleckým posudkom. V prípade, že vlastníci pozemok nebudú ochotní predať za dohodnutých podmienok, bude výbor zvažovať podanie návrhu na súd na zriadenie vecného bremena. Zároveň uviedol, že predmetný pozemok sa nachádza v lokalite s vybudovanými inžinierskymi sieťami, a preto by realizácia stavby na inom pozemku bez technickej infraštruktúry bola podľa jeho názoru ekonomicky náročnejšia. O slovo sa následne prihlásil pán *Viliam Richter*, ktorý položil otázku, či boli zvažované aj iné pozemky nachádzajúce sa v obci Sliače, najmä pozemky vo vlastníctve obce. Nikto ďalší nemal žiadne ďalšie otázky alebo návrhy pripomienky. -----

-----**V rámci bodu 13./ programu zhromaždenia - Schválenie výdavkov v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta** - Miroslav Bielený uviedol, že, ako už uviedol vo svojej správe, súčasné motorové vozidlo pozemkového spoločenstva je vo veľmi zlom technickom stave a nie je spôsobilé na jeho riadne a bezpečné používanie. Ďalej informoval prítomných, že boli vyhlásené výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry (PPA), prostredníctvom ktorých je možné financovať obstaranie motorového vozidla z prostriedkov. Uviedol, že výbor má záujem uchádzať sa o poskytnutie finančných prostriedkov z uvedených výziev. Zároveň uviedol, že výbor navrhuje obstaranie motorového vozidla typu pick-up s ložnou plochou a možnosťou používania prípojného vozíka na účely zabezpečenia činnosti pozemkového spoločenstva.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či majú návrhy alebo pripomienky k predloženému návrhu. O slovo sa prihlásil pán *Lubomír Dobrík*, ktorý požiadal o vysvetlenie rozdielu medzi sumou 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur) uvedenou v pozvánke a sumou 35 000,00 EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc eur), ktorá bola prezentovaná na prvej čiastkovej schôdzi. Na uvedenú otázku odpovedal predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že v čase vyhotovenia pozvánky nebola známa presná obstarávacía cena vozidla. Po získaní cenovej ponuky bolo zistené, že obstarávacía cena motorového vozidla značky Toyota predstavuje približne 34 000,00 EUR (slovom: tridsaťštyritisíc eur) s DPH, a preto výbor navrhol zvýšiť plánovanú výšku investície na 35 000,00 EUR (slovom: tridsaťpäťtisíc eur). Nikto ďalší nemal žiadne návrhy alebo pripomienky. -----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o návrhu k bodu 10./, 11./, 12./ a 13./ programu zhromaždenia na **Uznesenie číslo 6 (slovom: šesť) - Zhromaždenie schvaľuje návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) a návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem)**, na **Uznesenie číslo 7 (slovom: sedem) - Schválenie výdavkov na kúpu pozemku pod urbárskym domom podľa znaleckého posudku v sume 18.400 € (slovom: osemnásťtisícštyristo eur) a zároveň schválenie výdavkov na rekonštrukciu vo výške 60.000,00 € (slovom: šesťdesiattisíc eur)**, na **Uznesenie číslo 8 (slovom: osem) - Zhromaždenie schvaľuje výdavky v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) na kúpu urbárskeho auta**.-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1136 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 53 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

-----O slovo sa prihlásil pán Ing. Milan Sleziak, ktorý vzniesol pripomienku k časovému obmedzeniu vystúpenia jednotlivých diskutujúcich na dve minúty.-----

-----Na uvedenú pripomienku reagoval predsedajúci Miroslav Bielený, ktorý uviedol, že výbor bude túto pripomienku rešpektovať.-----

-----**V rámci bodu 14./ programu zhromaždenia – Schválenie zmien a doplnkov Zmluvy o založení spoločenstva (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden) –** Miroslav Bielený predniesol Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) ku Zmluve o založení spoločenstva v tomto znení:-----

-----„ Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, vyhotovenej a schválenej v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len zákon“) na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973. Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, vyhotovená a schválená v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len zákon“) na zasadnutí zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973 sa mení a dopĺňa nasledovne:-----

1. Doterajšie znenie článku 3. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.3. Výbor, odseku 3.3.2.: sa dopĺňa o písmeno e) a f) ktoré znejú:-----
Výbor ...-----

e) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor pozemkového spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 3.000,00 € (slovom: tritisíc eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru, (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený samostatne rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločenstva do výšky 500,00 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Predseda, alebo ním poverený člen výboru pozemkového spoločenstva, je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške do 100,00 € (slovom: jednosta eur) za kalendárny rok na občerstvenie.-----

f) rozhoduje o zvolaní, resp. spoluzvolaní zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru, ktorý sa nachádza na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, o účasti spoločenstva na tomto zhromaždení a o tom, ako bude zástupca spoločenstva na takomto zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov za spoločenstvo hlasovať. -----

Doterajšie znenie Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.2., Zhromaždenie odseku 3.2.9.: -----

Na zhromaždení môže člena spoločenstva /splnomocniteľ/ na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen spoločenstva, alebo tretia osoba /splnomocnenec/. Podpis splnomocniteľa nemusí byť úradne overený ak jeho zastupovaním je poverený iný člen pozemkového

spoločenstva, manžel, súrodenec alebo príbuzný v priamom rade v 1. a 2. stupni (1. stupeň: rodičia – deti, 2. stupeň: starí rodičia – vnuci). V ostatných prípadoch zastupovania je potrebný úradne overený podpis zastupovaného. Zástupca /splnomocnenec/ má potom toľko hlasov, koľko zastupuje.-----

sa nahrádza nasledovným znením:-----

Na zhromaždení môže člen spoločnosti – splnomocniteľ na základe písomnej plnej moci zastupovať iných členov spoločnosti alebo tretia osoba - splnomocnenec. Podpis splnomocniteľa nemusí byť overený.-----

-----**V rámci bodu 15./ programu zhromaždenia** - Schválenie zmien a doplnkov Stanov spoločnosti (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden) - Miroslav Bielený predniesol Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Stanovám spoločnosti v tomto znení:-----

-----„Dodatok číslo 1 (slovom: jeden) k Stanovám Pozemkového spoločenstva urbáru občanov Obce Liptovské Sliače, IČO: 00 631 973:-----

Doterajšie znenie článku III. Majetok spoločnosti a zásady hospodárenia, odseku 13. sa nahrádza nasledovným znením:-----

13. Výbor rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor pozemkového spoločenstva je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločnosti do výšky 3.000,00 € (slovom tritisíc eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis minimálne dvoch členov výboru, (objednávky, úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený samostatne rozhodovať o použití finančných prostriedkov spoločnosti do výšky 500,00 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok mimo schváleného rozpočtu. Predseda, alebo ním poverený člen výboru pozemkového spoločenstva, je oprávnený použiť v priebehu roka finančné prostriedky vo výške do 100,00 € (slovom: jedno sto eur) za kalendárny rok na občerstvenie.-----

Doterajšie znenie článku VI. Orgány spoločnosti a ich pôsobnosť, bod Výbor, odsek 10. sa nahrádza nasledovným znením:-----

10. Výbor rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežnú prevádzku, o nákupe strojov a zariadení. Výbor rozhoduje o zvolaní, resp. spoluzvolaní zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov začlenených do poľného revíru, ktorý sa nachádza na pozemkoch tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, o účasti spoločnosti na tomto zhromaždení a o tom, ako bude zástupca spoločnosti na takomto zhromaždení vlastníkov poľných pozemkov za spoločnosť hlasovať.-----

Ostatné ustanovenia Stanov zostávajú nezmenené.-----

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či majú návrhy alebo pripomienky k predloženému návrhu. O slovo sa prihlásil pán Miroslav Littva, ktorý vzniesol pripomienku k navrhovanému doplneniu písm. f) dodatku ku zmluve. Vo svojom vystúpení uviedol, že výbor pozostáva zo siedmich členov, z ktorých štyria sú poľovníci, a vyjadril názor, že navrhovaným doplnením si vytvorili oprávnenie rozhodovať za všetkých členov spoločnosti. Na uvedenú pripomienku reagovali Miroslav Bielený a predseda dozornej rady Ján Ondrejka, ktorí uviedli, že o navrhovanom doplnení rozhoduje valné zhromaždenie.-----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na **Uznesenie číslo 9 (slovom: deväť)** - Zhromaždenie schvaľuje zmeny a doplnky Zmluvy o založení spoločnosti (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden) a na **Uznesenie číslo 10 (slovom: desať)** - Zhromaždenie schvaľuje zmeny a doplnky Stanov spoločnosti (prijatie Dodatku číslo 1 slovom: jeden).-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1136 hlasov, -----

Proti: 53 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

-----**V rámci bodu 16./ programu zhromaždenia** - *Rozhodnutie o spôsobe využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva* - Miroslav Bielený predniesol návrh Uznesenia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, v tomto znení:-----

-----„ **UZNESENIE ZHROMAŽDENIA** Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, so sídlom: Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliače, IČO: 00631973, zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom, vo vložke č. R-28/508 prijaté na zasadnutí konanom dňa 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júna roku dvetisícdvadsaťšesť) na prvej čiastkovej schôdzi a druhej čiastkovej schôdzi dňa 05.07.2026 (slovom: piateho júla roku dvetisícdvadsaťšesť) v Liptovských Sliačoch. Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače:-----

1. Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi **Miroslavovi Bielenému**, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, **udelit'** v mene **Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače** ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva **advokátovi splnomocnenie na podanie žaloby o preskúmanie zákonnosti opatrenia Okresného úradu Ružomberok, pozemkového a lesného odboru sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), ktorým bola zaevidovaná Zmluva o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretá s užívateľom: Združenie priateľov prírody.**-----

2. Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi **Miroslavovi Bielenému**, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, **zvolať** v mene **Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače** ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva **zhromaždenie vlastníkov** poľovných pozemkov začlenených do **poľovného revíru Kamenná**, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva sp. zn. P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003 z poľovných pozemkov o celkovej výmere **2309 ha** (slovom: dvetisíctristodevät'), **zúčastniť sa na tomto zhromaždení, navrhovať, aby zhromaždenie hlasovalo o zániku zmluvy o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretej dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť), medzi vlastními poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenná a užívateľom - poľovníckou organizáciou s názvom Združenie priateľov prírody, so sídlom Teheľň 460, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 50 094 696 , ktorá bola zaevidovaná opatrením Okresného úradu Ružomberok sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), o tom, že poľovný revír Kamenná bude na základe zmluvy o užívaní**

poľovného revíru uzavretej podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona o poľovníctve **užívať** poľovnícka organizácia s názvom **Poľovnícke združenie Kamenná**, so sídlom Stupy 1477/42, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 42 361 737, **hlasovať na tomto zhromaždení** za prijatie vyššie uvedených uznesení a **hlasovať proti akémukoľvek inému navrhovanému užívateľovi tohto revíru**“.

-----Miroslav Bielený vyzval prítomných, či majú otázky alebo pripomienky k tomuto návrhu. O slovo sa prihlásil pán *Miroslav Littva*, ktorý poukázal na činnosť Poľovníckeho združenia Kamenná vo vzťahu k vyplácaniu náhrad vlastníkom pozemkov. Po vyjadrení predsedajúceho Miroslava Bieleného, pán *Miroslav Littva* opustil rokovanie valného zhromaždenia.

-----K uvedenej problematike sa vyjadril pán *Stanislav Littva*, ktorý poukázal na súdne konanie, v ktorom bolo Poľovnícke združenie Kamenná v postavení žalobcu a podľa jeho názoru bola zmluva vypovedaná legálne.

-----Následne sa vyjadril predsedajúci *Miroslav Bielený*, ktorý uviedol, že predmetná problematika bola podrobne vysvetlená JUDr. Halajom na predchádzajúcom zasadnutí valného zhromaždenia a v krátkosti informoval o súdnych konaniach. Uviedol, že Krajský súd v Žiline rozhodol tak, že opatrenie Okresného úradu Ružomberok o vyradení zmluvy uzavretej v prospech poľovného združenia Kamenná z evidencie ako nezákonné zrušil. Na kasačnú sťažnosť podanú Združením priateľov prírody rozhodol vo veci Najvyšší správny súd tak, že túto kasačnú sťažnosť zamietol. Po protiprávnom vyradení zmluvy z evidencie, bolo vedené ďalšie konanie o zaevidovaní zmluvy v prospech Združenia priateľov prírody, toto opatrenie bolo napadnuté zo strany viacerých, vrátane Pozemkového spoločenstva žalobou na Správnom súde. O tejto žalobe rozhodol Správny súd v Banskej Bystrici, tak že napadnuté opatrenie ako nezákonné zrušuje. Ďalej uviedol, že prvú žalobu súd zrušil, lebo nebola správne podaná. Tiež stručne informoval o valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo v Bratislave, kde predložil zápisnicu z valného zhromaždenia zo dňa 11.01.2022 (slovom jedenásteho januára roku dvetisícdvadsaťdva), ktorú pán Fačko neakceptoval. Dodal, že taktiež neakceptoval poverenie výboru.

-----O slovo sa následne prihlásil pán *Lubomír Dobrík*, ktorý navrhol od predloženého návrhu upustiť.

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo o tomto návrhu na ***Uznesenie číslo 11 (slovom: jedenásť) - Zhromaždenie Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače***:

-----***Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače, udeliť v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) – členov pozemkového spoločenstva advokátovi JUDr. Pavlovi Halajovi splnomocnenie na podanie žaloby o preskúmanie zákonnosti opatrenia Okresného úradu Ružomberok, Pozemkového a lesného odboru sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), ktorým bola zaevidovaná Zmluva o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretá s užívateľom: Združenie priateľov prírody.***

-----***Ukladá predsedovi spoločenstva, pánovi Miroslavovi Bielenému, nar. 17.07.1975, Pod Pivničiskom 364/12, 034 84 Liptovské Sliače:***

- ***zvolať v mene Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače ako organizácie vykonávajúcej na zhromaždení podľa § 5 ods. 1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve práva vlastníkov (podielových spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti) –***

členov pozemkového spoločenstva zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru Kamenná, ktorý bol uznaný rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, Odborom pozemkovým, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva sp. zn. P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003 (slovom: šiestnásteho septembra roku dvetisíctri) z poľovných pozemkov o celkovej výmere 2309 ha (slovom: dvetisícristodevät'),-

- zúčastniť sa na tomto zhromaždení,-----

- navrhovať, aby zhromaždenie hlasovalo o zániku zmluvy o užívaní poľovného revíru Kamenná uzavretej dňa 28.04.2026 (slovom: dvadsiateho ôsmeho apríla roku dvetisícdvadsaťšesť) medzi vlastníkami poľovných pozemkov začlenených do Poľovného revíru Kamenná a užívateľom - poľovníckou organizáciou s názvom Združenie priateľov prírody, so sídlom Tehelňa 460, 032 15 Partizánska Ľupča, IČO: 50 094 696 , ktorá bola zaevidovaná opatrením Okresného úradu Ružomberok sp. zn. OU-RK-PLO-2026/007254-002 zo dňa 06.05.2026 (slovom: šiesteho mája roku dvetisícdvadsaťšesť), o tom, že poľovný revír Kamenná bude na základe zmluvy o užívaní poľovného revíru uzavretej podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona o poľovníctve užívať poľovnícka organizácia s názvom Poľovnícke združenie Kamenná, so sídlom Stupy 1477/42, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 42 361 737, ---
- hlasovať na tomto zhromaždení za prijatie vyššie uvedených uznesení a hlasovať proti akémukoľvek inému navrhovanému užívateľovi tohto revíru. -----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1136 hlasov, -----

Proti: 45 hlasov, -----

Zdržal sa: 0 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 16 hlasov. -----

-----V rámci bodu 17./ programu zhromaždenia – Rôzne – V rámci prerokúvaného bodu programu predsedajúci Miroslav Bielený oboznámil prítomných s ponukou pani Mikušiakovej na odpredaj jej spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 3174, o výmere 7 962 m² (slovom sedemtisícdeväťstošesťdesiatdva), za kúpnu cenu jedno euro za jeden m². Zároveň informoval, že v prípade, ak spoluvlastníci nevyužijú svoje predkupné právo, môže byť spoluvlastnícky podiel prevedený na tretiu osobu. Následne otvoril diskusiu. Do diskusie sa prihlásilo niekoľko členov pozemkového spoločenstva. Po odznení diskusných príspevkov, predsedajúci diskusiu ukončil o 19:25 hod. (slovom devätnástej hodine dvadsiatej piatej minúty).-----

-----V rámci bodu 18./ programu zhromaždenia - Návrh na uznesenie zo zasadnutia zhromaždenia - Miroslav Bielený vyzval člena návrhovej komisie Jozefa Priesola, aby prečítal prítomným členom spoločenstva **Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia** Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače konanej dňa 05.07.2026 (slovom piateho júla roku dvetisícdvadsaťšesť), so začiatkom o 17:00 hod. (slovom: sedemnástej hodine), prvá čiastková schôdza bola 21.06.2026 (slovom: dvadsiateho prvého júla roku dvetisícdvadsaťšesť), v nasledovnom znení:-----

1. Prezentácia účastníkov prebiehala od 15:00 hod. (slovom: pätnástej hodiny) do 17:15 hod. (slovom sedemnástej hodiny pätnástej minúty)-----

2. Otvorenie – privítanie, prečítanie programu, schválenie previedol predseda Bielený Miroslav.-----

3. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov, voľbu zapisovateľa a overovateľov zápisnice, predsedajúceho zhromaždenia, schválenie rokovacieho poriadku podľa zákona.-----

Valné zhromaždenie schvaľuje: mandátová komisia vrátane skrutátorov: Ing. Sleziak Milan, Toček Radovan, Frič Jozef, návrhová komisia v zložení: Priesol Jozef, Cevárová Jolana, Jacková Alžbeta, zapisovateľ: Milan Kočibal, overovatelia zápisnice: Priesol Roman, Kelčík Rastislav. Rokovací poriadok podľa zákona.-----

Správa mandátovej komisie: je prítomných 38 (slovom: tridsaťosem) členov, splnomocnených je 82 (slovom: osemdesiatdva) členov, čo je 1197 (slovom: jedentisícstodeväťdesiatšesť) hlasov, t.j. prvá čiastočná schôdza a druhá čiastková schôdza spolu 52,89 % (slovom: päťdesiatdva celá osemdesiatdeväť).-----

Valné zhromaždenie berie na vedomie:-----

4. Správu predsedu o činnosti spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o činnosti v roku 2026, (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) Bielený Miroslav,-

5. Správu dozornej rady predseda Ondrejka Ján,-----

6. Správu odborného lesného hospodára o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť), priebežná informácia o činnosti za rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť), Ing. Krnáč Juraj,-----

7. Správu o finančnom hospodárení za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) a priebežná správa o hospodárení v roku 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť), Vicianová Janka-----

Valné zhromaždenie schvaľuje:-----

8. Ročnú účtovnú závierku spoločenstva za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť),-----

9. Rozhodnutie o rozdelení zisku vyplatenie dividend za rok 2025 (slovom: dvetisícdvadsaťpäť) v sume 35.000 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur) -----

10. a 11. Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2026 (slovom: dvetisícdvadsaťšesť) a na rok 2027 (slovom: dvetisícdvadsaťsedem), -----

12. Výdavky na kúpu pozemku pod urbárskym domom podľa znaleckého posudku 26,64 EUR (slovom: dvadsaťšesť eur šesťdesiatštyri eurocentov) za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový) a rekonštrukciu Urbárskeho domu, 662 m² (slovom: šesťstošesťdesiatdva) je pod urbárskym domom-----

13. Výdavky na kúpu urbárskeho auta v sume 35.000,00 € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur),-----

14. Zmeny a doplnky Zmluvy o založení spoločenstva, Dodatok číslo 1 (slovom: jeden), použitie finančných prostriedkov 3.000 € (slovom: tritisíc eur) za kalendárny rok výbor, 500 € (slovom: päťsto eur) za kalendárny rok predseda a 100 € (slovom: jednosto eur) za kalendárny rok na občerstvenie, -----

15. Zmeny a doplnky Stanov spoločenstva, čo je aj v bode 14 (slovom: štrnásť), Dodatok číslo 1 (slovom: jeden), to isté čo aj v doplnku ku zmluve,-----

16. Spôsob využitia práva poľovníctva v poľovnom revíre tvorenom poľovnými pozemkami, ktoré sú spoločnou nehnuteľnosťou v správe spoločenstva, je poverený výbor spoločenstva a predseda spoločenstva.-----

17. Diskusia: v rámci rozpravy sa vyjadril *pán Ľubomír Dobrík*, ktorému boli poskytnuté vysvetlenia k bodom 14., 15. a 16. programu. Ďalej navrhol, aby finančné podklady boli členom pozemkového spoločenstva prístupné na samostatnom dokumente ešte pred konaním valného zhromaždenia. K otázke rekonštrukcie urbárskeho domu uviedol, že podľa jeho názoru by sa mala realizovať len prízemná stavba s garážou a skladovými priestormi, pričom by sa na jej výstavbu malo použiť drevo z majetku pozemkového spoločenstva. Zároveň uviedol, že medzi dvoma skupinami členov naďalej pretrvávajú nezhody a poukázal na to, že združenie Priatelia prírody má podľa jeho vyjadrenia uzatvorenú zmluvu do roku 2041 (slovom: dvetisícštyridsaťjeden), pričom vyjadril názor, že obdobné spory by sa už nemali opakovať. Ďalej sa vyjadril *pán Littva*, ktorý sa vyjadril k tvrdeniam predsedu výboru uvedeným v jeho správe týkajúcim sa údajného podvodu. *Pán Viliam Richter* navrhol, aby boli k plánovanej rekonštrukcii urbárskeho domu a kúpe pozemku predložené presné

podklady a o uvedenom návrhu bolo hlasované. Predseda dozornej rady *Ján Ondrejka* uviedol, že podkrovné bývanie je v obci Sliače bežným stavebným riešením. Ďalej uviedol, že vlastníci pozemkov neuzatvorili zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, podľa jeho názoru požadujú vyššiu kúpnu cenu a v prípade nedosiahnutia dohody bude potrebné riešiť prístup k nehnuteľnosti zriadením vecného bremena. Predsedajúci *Miroslav Bielený* informoval prítomných o ponuke pani Mikušiakovej na odpredaj spoluvlastníckeho podielu za cenu jedno euro za jeden m².-----

-----Po prednesení Návrhu na uznesenie požiadal *pán Viliam Richter* o doslovné zaprotokolovanie svojho vyjadrenia v tomto znení:-----

„*Namietam neplatnosť uznesení prijatých bez informovania členov, porušenie zákona č. 97/2013 Z. z., nedostatok informácií a konflikt záujmov.*“-----

-----Miroslav Bielený vyzval zhromaždenie, aby hlasovalo za **Návrh na uznesenie - Zhromaždenie návrh na uznesenie v prednesom znení schvaľuje.**-----

-----Hlasovanie prebehlo zdvihnutím hlasovacích kartičiek, pričom sa hlasovalo postupne za návrh, proti návrhu a následne sa zisťoval počet zdržaní sa hlasovania.-----

-----Výsledok hlasovania:-----

Za: 1158 hlasov, -----

Proti: 0 hlasov, -----

Zdržal sa: 31 hlasov,-----

Za tento návrh nehlasovalo 8 hlasov. -----

-----V rámci bodu 19./ programu zhromaždenia predsedajúci Miroslav Bielený poďakoval prítomným za účasť, informoval, že nie je potrebné zvolávať ďalšiu schôdzu a skonštatoval, že všetky uznesenia boli odsúhlasené a jednotlivé správy vzaté na vedomie. Následne druhú čiastkovú schôdzu ukončil o 19:34 hod. (slovom devätnástej hodine tridsiatej štvrtej minúte).-----

-----Ja, JUDr. Monika Potkanová Húšťavová notár osvedčujem priebeh a výsledky zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače tak, ako je vyššie uvedené. -----

-----III.-----

-----1. Účastník bol podľa § 36 ods. 4 zákona č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení poučený o výške odmeny notára ešte pred začatím poskytnutia právnej služby a zároveň vyhlasuje, že bol oboznámený s výškou poistného krytia a s poisťovňou, v ktorej je notár JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, so sídlom v Ružomberku, K.A. Medveckého 1503/1 poistená pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.-----

-----2. Účastník tejto notárskej zápisnice taktiež vyhlásil, že súhlasí, aby JUDr. Monika Potkanová Húšťavová – notár, Notársky úrad so sídlom Ružomberok, K.A. Medveckého 1503/1, v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí zrejma chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť.-----

Dvadsať deväť strana-----

-----O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkovi prečítala a vysvetlila, na čo ju tento ako úplnú a správnu schválil a na znak súhlasu s jej obsahom, predomnou notárkou vlastnoručne podpísal.-----

-----Miroslav Bielený – predsedajúci zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače, v.r., JUDr. Monika Potkanová Húšťavová, notár Ružomberok, v. r.-----

-----Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice pozostávajúci z dvadsiatich deviatich strán sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom pozostávajúcim z dvadsiatich deviatich, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Moniky Potkanovej Húšťavovej, so sídlom v Ružomberku, K.A.Medveckého 1503/1 pod číslom N 97/2026, ktorý bol vyhotovený dňa 04.08.2026.-----

-----Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideli notárskej zápisnici dňa 04.08.2026 č. Nz 43306/2026 a Notársky centrálny register listín prideli notárskej zápisnici dňa 04.08.2026 č. NCRI 43993/2026.-----

-----V Ružomberku dňa 04.08.2026.-----



Notár: