

Z Á P I S N I C A Z O Z H R O M A Ž D E N I A

Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache

so sídlom: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache, IČO: 00631973,
zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok,
pozemkovým a lesným odborom, vo vložke č. R-28/508

uskutočneného dňa 30.09.2024 formou korešpondenčného hlasovania

Dátum, čas a miesto konania: **30. septembra 2024**, od 10:00 hod.,
v sídle spoločenstva: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache

Prítomní : členovia výboru a dozornej rady spoločenstva podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program zhromaždenia:

1. Doplnujúce voľby členov výboru PS
2. Doplnujúce voľby členov dozornej rady PS

Dňa 30.09.2024 v sídle PSUOO Liptovské Sliache zasadol o 10:00 hod. Výbor spoločenstva za účasti Dozornej rady spoločenstva. Zo spoločného zasadnutia Výboru a Dozornej rady bola spísaná táto zápisnica. Spoločného zasadnutia výboru a dozornej rady sa zúčastnili členovia týchto orgánov uvedení v pripojenej prezenčnej listine. Prílohou zápisnice je prezenčná listina členov výboru a dozornej rady prítomných na zasadnutí.

Zasadnutie otvoril predseda, pán Miroslav Bielený, ktorý poveril spísaním zápisnice zo zasadnutia pána Jozefa Priesola a určil, že overovateľmi zápisnice budú všetci prítomní členovia dozornej rady. Predseda oboznámil prítomných s navrhnutým programom zhromaždenia a oboznámil ich s tým, že bude viesť spoločné zasadnutie výboru a dozornej rady spoločenstva.

Predseda výboru prítomným uviedol, že výbor na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa **14.06.2024** prijal rozhodnutie uskutočniť zhromaždenie spoločenstva formou korešpondenčného hlasovania. Túto formu umožňuje platná právna úprava, a to ustanovenie § 14 ods. 6 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, podľa ktorého: *„Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov. Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho*

lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4.,“
ako aj platná Zmluva o spoločenstve v článku 3. v bode 3.2.3..

I. Posúdenie zákonnosti zvolania zhromaždenia

Následne predseda poveril člena výboru, Miroslava Bartíka, aby informoval prítomných o odoslaných pozvánkach.

Pán Miroslav Bartík predniesol informáciu, že všetkým členom spoločenstva zapísaným v zozname členov vedenom výborom, ktorí boli ku dňu 25.08.2024 evidovaní v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ohľadne ktorej sa títo združili do Spoločenstva, boli dňa 30.08.2024. zaslané pozvánky – oznámenie o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Pozvánka spolu s prílohami bola zároveň dňa 30.08.2024 zverejnená na webovej stránke Obce Liptovské Sliače (ktorá je obvyklým miestom jej uverejnenia).

Miroslav Bartík informoval, že spoločenstvu sa vrátilo ako nedoručené 24 hlasovacích lístkov s počtom 137 hlasov z dôvodu zmeny adresy.

Predseda konštatoval, že pozvánka - oznámenie o uskutočnení zhromaždenia korešpondenčnou formou - obsahovala navrhovaný program zhromaždenia (doplňujúce voľby), a jej prílohami boli:

- Hlasovací lístok
- Návratová obálka

Predseda konštatoval, že zhromaždenie bolo zvolané v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, nakoľko pozvánky boli členom spoločenstva zaslané najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia a výbor najmenej 25 dní pred termín zasadnutia zhromaždenia uverejnil oznámenie o konaní zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia.

Následne predseda poveril člena výboru, pána Miroslava Friča, aby informoval prítomných o doručených hlasovacích lístkoch.

Pán Miroslav Frič predniesol informáciu, že do 28.09.2024 do 17:00 hod. boli spoločenstvu doručené návratové obálky spolu 469 členov. Po tomto termíne až do otvorenia tohto zasadnutia neboli spoločenstvu doručené žiadne ďalšie návratové obálky členov spoločenstva.

Predseda v tejto súvislosti uviedol, že podľa pozvánky na zhromaždenie „*Na hlasovacie lístky, ktoré do 28.09.2024 do 17:00 hod. nebudú doručené na adresu sídla spoločenstva, sa nebude prihliadať.*“ takže ani prípadné doručenie hlasovacích lístkov po termíne by nemalo žiaden význam.

Predseda následne vyzval prítomných členov dozornej rady, aby skontrolovali počet a neporušenosť doručených návratových obálok. Predseda dozornej rady, pán Ján Ondrejka, zasadnutie oboznámil s tým, že žiadna z návratových obálok nevykazuje známky neoprávnenej manipulácie.

Predseda následne poveril členov výboru, pána Milana Kočibála a pána Jozefa Priesola otvorením návratových obálok, pričom zároveň vyzval prítomných členov výboru, aby na otvorenie návratových obálok dohliadali.

Členovia výboru následne pod kontrolou prítomných členov dozornej rady sčítali hlasy členov spoločenstva, ktorí zaslali spoločenstvu svoje hlasovacie lístky.

Na výzvu predsedu následne člen výboru, pán Jozef Priesol prítomných oboznámil s výsledkami sčítania.

Pán Jozef Priesol prítomných oboznámil, že spoločenstvu boli doručené hlasovacie lístky celkom 469 členov, ktorí spolu disponujú 3758 hlasmi.

Predseda oboznámil prítomných s tým, že podľa poučenia obsiahnutého v pozvánke na zhromaždenie: „*Na hlasovací lístok bez vyplnených identifikačných údajov člena spoločenstva a na nepodpísaný hlasovací lístok sa nebude prihliadať.*“

Predseda následne vyzval členov dozornej rady, Jána Ondrejku a Milana Jacka, aby preverili, či doručené hlasovacie lístky sú platné.

Po kontrole údajov obsiahnutých v hlasovacích lístkoch pán Ján Ondrejka na výzvu predsedu oboznámil prítomných, že z celkového počtu 469 doručených hlasovacích lístkov bolo spoločenstvu doručených 31 neplatných hlasovacích lístkov, s počtom 226 hlasov.

I. Určenie počtu hlasov jednotlivých členov spoločenstva

Predseda informoval prítomných, že podľa článku V. bod 4 Stanov PSUOO L. Sliache (ďalej aj „Stanov“), v spojení s článkom 4. Práva a povinnosti členov spoločenstva, bod 4.6. Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva (ďalej aj „Zmluva o spoločenstve“) a ustanovením § § 15 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon“): má člen spoločenstva 1 hlas na každých začatých 700 m² svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

II. Uznášaniashopnosť zasadnutia zhromaždenia

Výbor sčítaním doručených návratových obálok a overením ich platnosti zistil, že do 28.09.2024 bolo do sídla spoločenstva doručených celkom 469 odpovedných obálok, z ktorých bolo 366 platných a ..31 neplatných. Platné odpovedné obálky zaslali členovia spoločenstva, ktorých výmera predstavuje celkovým počtom hlasov **3045**.

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje 708 ha 4318,87 m². Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti vlastnená známymi vlastníkmi predstavuje 532 ha 9620,21 m².

Kvórum ktorého spôsob výpočtu je uvedený nižšie, predstavuje nadpolovičná väčšina hlasov, t.j. 3929 hlasov – t.j. ½ z celkového počtu hlasov členov spoločenstva, ktorí sú oprávnení hlasovať (7857 hlasov).

Nakoľko odpovedné obálky doručili spoločenstvu členovia, ktorých spoluvlastnícke podiely predstavujú 3045 hlasov, čo predstavuje 38,755 % z 7857 hlasov, Výbor skonštatoval, že **zhromaždenie nie je uznášaniaschopné.**

III. KVÓRUM

Predseda konštatoval, že podľa § 15 zákona:

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

(2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Ďalej uviedol, že zhromaždeniu neboli predložené návrhy uznesení o veciach upravených v § 14 ods. 7 zákona pod písmenami:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

kvórum preto nepredstavovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva, ale len návrhy uznesení vo veciach upravených v tomto ustanovení pod písmenami:

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

kvórum preto predstavovalo hlasy všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

Predseda ďalej uviedol, že podľa článku 3. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.2.6. Zmluvy:

Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 3.2.4. písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa bodu 3.2.4. písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej

nehnutelnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa bodu 3.2.4. písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Bod 3.2.4. Zmluvy je totožný s § 14 ods. 7 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Predseda ďalej konštatoval, že podľa § 9 ods. 1 zákona:

Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j).

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 708ha 4374 m² predstavuje výmera podielov ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond 154 ha 9426 m² a výmera podielov, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá správca 0 ha 0 m² . Kvórum by tak malo predstavovať výmeru 553 ha 4892,87 m².

Podľa § 15 ods. 3 zákona: *Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.*

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov neznámych členov spoločenstva, ktoré nespravuje a s ktorými nenakladá fond a ani správca (t.j. zomrelých členov, ktorých podiely neboli prededené) predstavuje. 350 hlasov.

Podľa § 15 ods. 1 zákona: *Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.*

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov ktoré vlastní samotné PSUOO Liptovské Sliače predstavuje 0 ha 0 m².

Súčet spoluvlastníckych podielov členov spoločenstva, ktorí sú oprávnení na zhromaždení hlasovať tak predstavuje počet hlasov **7857**.

Pre platné hlasovanie zhromaždenia o voľbe člena výboru a o voľbe člena dozornej rady – v súlade s ust. **§ 14 ods. 7 písm. c)** a **§ 15 ods. 2 zákona**, vyžadovala nadpolovičná väčšina hlasov počítaná z tohto súčtu, **kvórum tak predstavuje 3928 hlasov**.

IV. HLASOVANIA:

Hlasovanie bolo zaznamenané do tabuľky vo formáte EXCEL. Po sčítaní hlasov predseda konštatoval, že žiaden z kandidátov za člena výboru a člena dozornej rady nezískal minimálny potrebný počet hlasov na zvolenie, t.j. 3928 hlasov, pričom jednotliví kandidáti dosiahli nasledovné počty hlasov:

Kandidáti za členov výboru:

1	Jarotta Roman , nar. 08.06.1978, Pod Pivničiskom 365/14, L. Sliače 034 84	910 Hlasov
2	Lupták Ján , nar. 07.06.1957, Tichá 1718/22, L. Sliače 034 84	2064 Hlasov
3	Jacko Milan , nar. 09.12.1964, bytom Veselá ulica 1826/25, L. Sliače 034 84	2047 Hlasov
4	Kelčík Milan , nar. 27.03.1970, bytom Jarná 498/37 L. Sliače 034 84	897 Hlasov
5	Littva Ján , nar. 30.04.1976, bytom Záhumnie 296/47, L. Sliače 034 84	682 Hlasov
6	Ondrejka Matúš , nar. 25.10.1995, Do Pažíť 1031/196, L. Sliače 034 84	1590 Hlasov

Kandidáti za členov dozornej rady:

1	Gejdoš Miroslav , nar. 21.10.1960, J. Hanulu 1075/125, L. Sliače 034 84	2381 Hlasov
2	Dobřík Ľubomír , nar. 29.09.1966, ul. Stupy 1467/23, L. Sliače 034 84	849 Hlasov
3	Nemček Pavol , nar. 30.06.1973, K Medokýšu 916/19, L. Sliače 034 84	1863 Hlasov

V. ZÁVER:

Predseda na záver požiadal všetkých prítomných, aby sa vyjadrili, či majú námietky voči zvolaniu zhromaždenia, jeho priebehu, spôsobu sčítavania hlasov a prijatým uzneseniam. Nikto z prítomných neprezentoval žiadne námietky.

Predseda konštatoval, že nakoľko podľa stanov má spoločenstvo siedmich členov výboru a dvoch náhradníkov a troch členov dozornej rady a jedného náhradníka, pričom doposiaľ bolo zvolených len päť členov výboru a dvaja členovia dozornej rady, bude potrebné uskutočniť doplňujúce voľby na zvolenie chýbajúcich členov orgánov spoločenstva.

Vzhľadom k nezvoleniu dvoch členov výboru a dvoch náhradníkov do výboru a jedného člena a jedného náhradníka do dozornej rady, bude potrebné opätovné zvolanie zhromaždenia.

Výbor hlasovaním všetkých piatich svojich členov rozhodol, že doplňujúce voľby budú tvoriť program zhromaždenia v roku 2025, na ktorom bude schválená aj účtovná závierka spoločenstva, prerokovanie hospodárenia spoločenstva v roku 2024, Plán hospodárenia na rok 2025 a výhľadový plán na rok 2026, Správa LOH o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2024 a Prerokovanie výhľadového plánu úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti na rok 2025 a 2026.

Predseda následne poďakoval prítomným za účasť a o 16:23 hod. zasadnutie ukončil.

.....
Miroslav Bielený
predseda výboru

.....
Jozef Priesol
zapisovateľ

PRÍLOHY ZÁPISNICE:

1. Prezenčná listina
2. Pozvánka - Oznámenie o uskutočnení zhromaždenia spoločenstva formou korešpondenčného hlasovania
3. Prílohy pozvánky:
 - a) Hlasovací lístok
 - b) Návratová obálka
4. Kópia knihy odoslanej pošty – preukazujúca odoslanie pozvánok na zhromaždenie
5. Poštové zásielky vrátené spoločenstvu ako nedoručené
6. Hlasovacie lístky
7. Zápisnica mandátovej a návrhovej komisie o sčítaní hlasov
8. Záznam o hlasovaniach vo formáte EXCEL

PREZENČNÁ LISTINA ZO ZHROMAŽDENIA

Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache

so sídlom: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache, IČO: 00631973,
zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok,
pozemkovým a lesným odborom, vo vložke č. R-28/508

uskutočneného dňa **30.09.2024** formou **korešpondenčného hlasovania**

Dátum, čas a miesto konania: **30. septembra 2024**, od 10:00 hod.,
v sídle spoločenstva: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache

Prítomní členovia výboru:

meno: **Miroslav Bielený**
funkcia: predseda
podpis:

meno: **Jozef Priesol**
funkcia: člen
podpis:

meno: **Milan Kočibál**
funkcia: člen
podpis:

meno: **Miroslav Bartík**
funkcia: člen
podpis:

meno: **Miroslav Frič**
funkcia: člen
podpis:

Prítomní členovia dozornej rady

meno: **Ján Ondrejka**
funkcia: predseda
podpis:

meno: **Milan Jacko**
funkcia: člen
podpis:

