

Z Á P I S N I C A Z O Z H R O M A Ž D E N I A

Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache

so sídlom: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache, IČO: 00631973,
zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok,
pozemkovým a lesným odborom, pod reg. č. R-28/508

uskutočneného dňa 19.08.2023 formou korešpondenčného hlasovania

Dátum, čas a miesto konania: **19. augusta 2023**, od 10:00 hod.,
v sídle spoločenstva: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliache

Prítomní : členovia výboru a dozornej rady spoločenstva podľa prezenčnej listiny

Navrhnutý program zhromaždenia:

1. Schválenie orgánov zhromaždenia – funkciu návrhovej a mandátovej komisie bude plniť výbor, ktorého členovia za prítomnosti členov dozornej rady sčítajú hlasy a vyhotovia zápisnicu o hlasovaní
2. Správa výboru o činnosti spoločenstva
3. Správa dozornej rady
4. Správa odborného lesného hospodára.
5. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2022
6. Schválenie návrhu výboru na použitie zisku spoločenstva dosiahnutého hospodárením v roku 2022
7. Rozhodnutie o žiadosti pána Milana Kočibala o predĺženie nájomnej zmluvy
8. Rozhodnutie o žiadosti pána Milana Brezňana o uzatvorení nájomnej zmluvy

Dňa 19.08.2023 v sídle PSUOO Liptovské Sliache zasadol o 10:00 Výbor spoločenstva za účasti Dozornej rady spoločenstva. Zo spoločného zasadnutia Výboru a Dozornej rady bola spísaná táto zápisnica. Spoločného zasadnutia výboru a dozornej rady sa zúčastnili členovia týchto orgánov uvedení v pripojenej prezenčnej listine. Prílohou zápisnice je prezenčná listina členov výboru a dozornej rady prítomných na zasadnutí.

Zasadnutie otvoril predseda, pán Miroslav Bielený, ktorý poveril spísaním zápisnice zo zasadnutia Martina Bartíka a určil, že overovateľmi zápisnice budú všetci prítomní členovia dozornej rady. Predseda oboznámil prítomných s navrhnutým programom zhromaždenia a oboznámil ich s tým, že bude viesť spoločné zasadnutie výboru a dozornej rady spoločenstva.

Predseda výboru prítomným uviedol, že výbor na svojom zasadnutí uskutočnenom dňa **26.06.2023** prijal rozhodnutie uskutočniť zhromaždenie spoločenstva formou korešpondenčného hlasovania. Túto formu umožňuje platná právna úprava, a to ustanovenie § 5 ods. 1, ods. 2 zákona č. 62/2020 Z.z. v nadväznosti na Uznesenie Vlády SR č. 428/2021 Z.z. z 24. novembra 2021, ktorým bol vyhlásený núdzový stav, ako aj platná Zmluva o spoločenstve v článku 3. v bode 3.2.3..

I. Posúdenie zákonnosti zvolania zhromaždenia

Následne predseda informoval prítomných o odoslaných pozvánkach .

Predseda predniesla informáciu, že všetkým členom spoločenstva zapísaným v zozname členov vedenom výborom, ktorí boli ku dňu 29.06.2023 evidovaní v katastri nehnuteľností ako podieloví spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, ohľadne ktorej sa títo združili do Spoločenstva, boli dňa 12.07.2023 zaslané pozvánky – oznámenie o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Pozvánka spolu s prílohami bola zároveň dňa 17.07.2023 zverejnená na webovej stránke urbáru.

Predseda konštatoval, že pozvánka - oznámenie o uskutočnení zhromaždenia korešpondenčnou formou - obsahovala navrhovaný program schôdze, a jej prílohami boli:

- Správa výboru o činnosti PSUOOL. Sliače
- Správa o finančnom hospodárení
- Správa Dozornej rady
- Správa OLH o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2022 a plán na rok 2023
- Žiadosť pána Milana Kočibála o predĺženie nájomnej zmluvy
- Žiadosť pána Milana Brežňana o uzatvorení nájomnej zmluvy
- Hlasovací lístok
- Návratová obálka

Predseda konštatoval, že zhromaždenie bolo zvolané v súlade s ustanoveniami § 14 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Následne predseda poveril člena výboru, zapisovateľa Martina Bartíka aby informoval prítomných o doručených hlasovacích lístkoch.

Martin Bartík, predniesol informáciu, že do 18.08.2023 do 17:00 hod. boli spoločenstvu doručené návratové obálky spolu 465 členov. Po tomto termíne až do otvorenia tohto zasadnutia neboli spoločenstvu doručené žiadne ďalšie návratové obálky členov spoločenstva.

Predseda v tejto súvislosti uviedol, že podľa pozvánky na zhromaždenie „*Na hlasovacie lístky, ktoré do 18.08.2023 do 17:00 hod. nebudú doručené na adresu sídla spoločenstva, sa nebude prihliadať.*“ takže ani prípadné doručenie hlasovacích lístkov po termíne by nemalo žiaden význam.

Predseda následne vyzval prítomných členov dozornej rady, aby skontrolovali počet a neporušenosť doručených návratových obálok. Člen dozornej rady, pán Milan Jacko, zasadnutie oboznámil s tým, že žiadna z návratových obálok nevykazuje známky neoprávnenej manipulácie a všetky sú zalepené.

Predseda následne poveril členov výboru, pána Miroslava Bartíka a Jozefa Priesola otvorením návratových obálok, pričom zároveň vyzval prítomných členov výboru, aby na otvorenie návratových obálok dohliadali.

Členovia výboru následne pod kontrolou prítomných členov dozornej rady sčítali hlasy členov spoločenstva, ktorí zaslali spoločenstvu svoje hlasovacie lístky.

Na výzvu predsedu následne člen výboru, pán Martin Bartík prítomných oboznámil s výsledkami sčítania.

Pán Martin Bartík prítomných oboznámil, že spoločenstvu boli doručené hlasovacie lístky celkom 465 členov.

Predseda oboznámil prítomných s tým, že podľa poučenia obsiahnutého v pozvánke na zhromaždenie: „*Na hlasovací lístok bez vyplnených identifikačných údajov člena spoločenstva a na nepodpísaný hlasovací lístok sa nebude prihliadať.*“

Predseda následne vyzval členov dozornej rady, Milana Sleziaka a Milana Jacka, aby preverili, či doručené hlasovacie lístky sú platné, t.j. či doručené hlasovacie lístky obsahujú meno, adresu a dátum narodenia, miesto a dátum podpísania a sú podpísané.

Po kontrole údajov obsiahnutých v hlasovacích lístkoch pán Milan Sleziak na výzvu predsedu oboznámil prítomných, že všetky doručené hlasovacie lístky obsahujú všetky povinné náležitosti a preto sú platné.

I. Určenie počtu hlasov jednotlivých členov spoločenstva

Predseda informoval prítomných, že podľa článku V. bod 4 Stanov PSUOO L. Sliache (ďalej aj „Stanov“), v spojení s článkom 4. Práva a povinnosti členov spoločenstva, bod 4.6. Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva (ďalej aj „Zmluva o spoločenstve“) a ustanovením § § 15 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej aj „zákon“): má člen spoločenstva 1 hlas na každých začatých 700 m² svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

II. Uznášaniaschopnosť zasadnutia zhromaždenia

Výbor sčítaním doručených návratových obálok a overením ich platnosti zistil, že do 18.08.2023 bolo do sídla spoločenstva doručených celkom 465 odpovedných obálok, z ktorých bolo platných všetkých 465. Platné odpovedné obálky zaslali členovia spoločenstva, ktorých výmera predstavuje 290 ha 9965,55 m² a ktorí disponujú celkovým počtom hlasov **4389**.

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje 708ha 4374 m².

Výmera podielov neznámych členov spoločenstva, ktoré nespravuje a s ktorými nenakladá fond a ani správca, predstavuje 46 ha 6417,6 m².

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti vlastnená známymi vlastníckmi predstavuje 506 ha 8530,48 m².

Kvórum ktorého spôsob výpočtu je uvedený nižšie, predstavuje nadpolovičná väčšina hlasov, t.j. 3895 hlasov – t.j. ½ z celkového počtu hlasov členov spoločenstva, ktorí sú oprávnení hlasovať (7789 hlasov).

Nakoľko odpovedné obálky doručili spoločenstvu členovia, ktorých spoluvlastnícke podiely predstavujú 4389 hlasov, čo predstavuje 56,35 % z 7789 hlasov, Výbor skonštatoval, že **zhromaždenie je uznášaniaschopné**.

III. KVÓRUM

Predseda konštatoval, že podľa § 15 zákona:

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

(2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Ďalej uviedol, že zhromaždeniu neboli predložené návrhy uznesení o veciach upravených v § 14 ods. 7 zákona pod písmenami:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanov y a ich zmeny,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

kvórum preto nepredstavovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva,

ale len návrhy uznesení vo veciach upravených v tomto ustanovení pod písmenami:

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

kvórum preto predstavovalo hlasy všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

Predseda ďalej uviedol, že podľa článku 3. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, bodu 3.2.6. Zmluvy:

Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 3.2.4. písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa bodu 3.2.4. písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa bodu 3.2.4. písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Bod 3.2.4. Zmluvy je totožný s § 14 ods. 7 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Predseda ďalej konštatoval, že podľa § 9 ods. 1 zákona:

Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. a) až c) sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j).

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 708ha 4374 m² predstavuje výmera podielov ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond 154 ha 9426 m² a výmera podielov, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá správca 0 ha 0 m².

Podľa § 15 ods. 3 zákona: *Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.*

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov neznámych členov spoločenstva, ktoré nespravuje a s ktorými nenakladá fond a ani správca, predstavuje 46 ha 6417,6 m².

Podľa § 15 ods. 1 zákona: *Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.*

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov ktoré vlastní samotné PSUOO Liptovské Sliache predstavuje 0 ha 0 m².

Kvórum by tak malo predstavovať výmeru 506 ha 8530,48 m².

Súčet spoluvlastníckych podielov členov spoločenstva, ktorí sú oprávnení na zhromaždení hlasovať tak predstavuje výmera **506 ha 8530,48 m²**, čo zodpovedá počtu hlasov **7789**.

Pre platné hlasovanie zhromaždenia o každom navrhnutom uznesení sa – v súlade s ust. § 15 ods. 2 zákona vyžadovala nadpolovičná väčšina hlasov počítaná z tohto súčtu, **kvórum tak predstavuje 3895 hlasov**.

IV. HLASOVANIA:

O sčítaní hlasov bola vyhovená zápisnica. Po sčítaní hlasov ZA, PROTI a ZDRŽAL SA HLASOVANIA ohľadne hlasovaní za každé navrhnuté uznesenie zvlášť predseda konštatoval, že **Zhromaždenie prijalo nasledovné uznesenia:**

Uznesenie č. 1.:

1. Schvaľuje, že Výbor PSUOOL. Sliache, ktorý pri korešpondenčnom hlasovaní zastupuje funkciu návrhovej a mandátovej komisie, za prítomnosti Dozornej rady sčíta hlasy a vypracuje zápisnicu o hlasovaní.

Hlasovanie:

otázka č. 1	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2868754,23	4327	55,55%
proti	35562,99	53	0,68%
zdržal	5648,33	9	0,12%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 1. bolo prijaté.

Uznesenie č. 2.:

2. Berie na vedomie správu o činnosti PSUOOL. Sliache.

Hlasovanie:

otázka č. 2	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2893118,11	4364	56,03%
proti	0	0	0%
zdržal	16847,44	25	0,32%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 2. bolo prijaté.

Uznesenie č. 3.:

3. Berie na vedomie Správu Dozornej rady.

Hlasovanie:

otázka č. 3	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2893290,2	4364	56,03%
proti	11793,77	18	0,23%
zdržal	4881,58	7	0,09%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 3. bolo prijaté.

Uznesenie č. 4.:

4. Berie na vedomie správu Odborného Lesného Hospodára OLH.

Hlasovanie:

otázka č. 4	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2893105,6	4363	56,01%
proti	0	0	0,00%
zdržal	16859,95	26	0,33%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 4. bolo prijaté.

Uznesenie č. 5.:

5. Schvaľuje riadnu ročnú účtovnú závierku PSUOOL. Sliache za rok 2022 v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie:

otázka č. 5	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2825415,29	4260	54,69%
proti	0	0	0,00%
zdržal	84550,26	129	1,66%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 5. bolo prijaté.

Uznesenie č. 6.:

6. Berie na vedomie, že spoločenstvo dosiahlo v roku 2022 zisk po zdanení vo výške 39 836,40 € a rozhodlo o tom, že tento zisk bude použitý nasledovne:

a) suma **35 000,00 €** bude použitá **na rozdelenie medzi členov spoločenstva** (preúčtovaná z účtu č. 431 na účet č. 364), pričom časť zisku určená na rozdelenie bude medzi spoločníkov rozdelená podľa ich podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Zhromaždenie určuje za deň výplaty podielu na zisku spoločenstva dátum 30.09.2023.

Podiel na zisku bude členom spoločenstva poukázaný na ich bankové účty, ktoré uviedli spoločenstvu v tomto hlasovacom lístku. V prípade, že člen spoločenstva v hlasovacom lístku neuviedol žiaden bankový účet, podiel na zisku mu bude poukázaný poštovým poukazom na adresu bydliska uvedenú v hlasovacom lístku. V takomto prípade bude od podielu na zisku odpočítaná cena za zaslanie poukazu podľa cenníka zverejneného na stránke Slovenskej pošty <https://www.posta.sk/sluzby/postovy-poukaz-na-adresu>.

c) Časť zisku v sume **4 836,40 €** zostane **nerozdelená** a zaúčtuje sa v prospech účtu 428, **nerozdelený zisk z minulých rokov**.

Hlasovanie:

otázka č. 6	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2715347,45	4092	52,54%
proti	0	0	0,00%
zdržal	194618,1	297	3,81%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 6. bolo prijaté.

Uznesenie č. 7:

Schvaľuje žiadosť pána Milana Kočibala 034 84 Liptovské Sliache 1455/2, o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky evidované na porastovej mape č. 6601/1 (Starie), 6701/1 (Kučovô), 7702/1 (Podvidovô), 7703/1 (Vidovô) o celkovej výmere 2,26 ha za nájomné vo výške 25,00 €/ha, splatné k 31.12. príslušného roka na dobu 10 rokov a poveruje výbor uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 01.05.2011.

Hlasovanie:

otázka č. 7	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2623851,7	3955	50,78%
proti	54086	82	1,05%
zdržal	232027,85	352	4,52%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 7. bolo prijaté.

Uznesenie č. 8:

Schvaľuje žiadosť pána Milana Brežňana 034 84 Liptovské Sliache Jarná 483/67, o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky evidované E-KN 1-9381/1 (Sovce) o celkovej výmere 3,369ha za nájomné vo výške 30€/ha, splatné k 31.12. príslušného roka na dobu 10 rokov a poveruje výbor uzavrieť nájomnú zmluvu od dňa 01.01.2024.

Hlasovanie:

otázka č. 8	Výmera [m2]	Hlasy	%
za	2615291,17	3944	50,64%
proti	70267,87	105	1,35%
zdržal	224406,51	340	4,37%
spolu:	2909965,55	4389	56,35%

Uznesenie č. 8. bolo prijaté.

V. ZÁVER:

Predseda na záver požiadal všetkých prítomných, aby sa vyjadrili, či majú námietky voči zvolaniu zhromaždenia, jeho priebehu, spôsobu sčítavania hlasov a prijatým uzneseniam. Nikto z prítomných neprezentoval žiadne námietky.

Predseda následne poďakoval prítomným za účasť a o 15:00 hod. zasadnutie ukončil.

.....

Miroslav Bielený

predseda výboru

.....

Martin Bartík

zapisovateľ

PRÍLOHY ZÁPISNICE:

1. Prezenčná listina
2. Pozvánka - Oznámenie o uskutočnení zhromaždenia spoločenstva formou korešpondenčného hlasovania
3. Prílohy pozvánky:
 - a) Správa výboru o činnosti PSUOOL. Sliache – za rok 2022
 - b) Správa o finančnom hospodárení – za rok 2022
 - c) Správa dozornej rady - k hospodáreniu spoločenstva za rok 2022
 - d) Správa OLH o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2022
 - e) Plán úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti na rok 2023
 - f) Žiadosť pána Milana Kočibála o predĺženie nájomnej zmluvy
 - g) Žiadosť pána Milana Kočibála o predĺženie nájomnej zmluvy
 - h) Hlasovací lístok
 - i) Návratová obálka
4. Záznam o hlasovaní v konkrétnych bodoch podľa odovzdaných hlasujúcich lístkoch

PREZENČNÁ LISTINA ZO ZHROMAŽDENIA

Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliače

so sídlom: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliače, IČO: 00631973,

zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Ružomberok,
pozemkovým a lesným odborom, pod reg. č. R-28/508

uskutočneného dňa **19.08.2023** formou **korešpondenčného hlasovania**

Dátum, čas a miesto konania: **19. augusta 2023**, od 10:00 hod.,
v sídle spoločenstva: Seč 635/2, 03 484 Liptovské Sliače

Prítomní členovia výboru:

meno: **Miroslav Bielený** podpis:
funkcia: predseda

meno: **Martin Bartík** podpis:
funkcia: člen

meno: **Jozef Priesol** podpis:
funkcia: člen

meno: **Miroslav Bartík** podpis:
funkcia: člen

meno: **Miroslav Frič** podpis:
funkcia: člen

meno: **Milan Kočibál** podpis:
funkcia: člen

Prítomní členovia dozornej rady

meno: **Ján Ondrejka** podpis:
funkcia: predseda

meno: **Milan Sleziak** podpis:
funkcia: člen

meno: **Milan Jacko** podpis:
funkcia: člen