

Správa o činnosti Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache

V rokoch 2021 a 2022 sme Vám predložili jednotlivé správy z VČS korešpondenčnou formou. Zistilo sa že v týchto rokoch sme sa takouto korešpondenčnou formou zúčastnili viacerí a tak sme boli uznášaniaschopný. Z tohto dôvodu výbor PSUOOL. Sliache rozhodol že VČS sa bude konať korešpondenčnou formou aj tento rok a tak sa vyhneme neuznášaniaschopnosti a následným opakovaným valným zhromaždeniam, ktoré by bránili prácam v lese, nakoľko členovia výboru sa každodenne zúčastňujú na zalesňovacích prácach. V roku 2024 sa budú konať voľby do výboru a dozornej rady PS, v tomto roku výbor chce uskutočniť VČS verejnú a predpoklad je že sa budú konať aj čiastkové VČS, tak aby sa dosiahla nadpolovičná väčšina všetkých hlasov.

V roku 2022 sme sa venovali hlavne činnostiam, ktoré boli zamerané na hospodárenie v lese, správu majetku a samozrejme ekonomické hospodárenie v našom PSUOOLS. Pravidelne sme sa stretávali na výborových schôdzach. Úlohy, ktoré sme v minulom roku 2022 boli zákonom dané povinnosti, ktoré vyžaduje prevádzka spoločenstva na dosiahnutie správneho hospodárenia. Dotýka sa to aj ekonomickej situácie, ktorá sa priamo či nepriamo môže dotýkať členov PSUOOLS.

Začiatkom apríla bola zahájená pestevná činnosť, výsadby stromčekov a súbežne sa uhadzovala haluzina. Výsadbu stromčekov uhadzovanie haluziny, vížin a ošetrovanie vykonávali členovia výboru pod vedením Miroslava Bartíka spoločne s brigádnikmi.. Spoločne bolo vysadených 30 000 ks stromčekov. Nemalé škody aj po ošetrovaní na mladých porastoch ale aj sadenicích nám robí zver. Z tohto dôvodu sa výbor PS rozhodol riešiť tento problém na vyšších odborných miestach. Ťažili sme kalamitné drevo a to hlavne kalamitu spôsobenú podkôrnym hmyzom a roztrúsenú vetrovú kalamitu. Súbežne sme robili prebierky a ťažby výberovou metódou. Taktiež sa vykonávali prerezávky a zabezpečenie mladých porastov tak aby sme splnili práce na dosiahnutie päťročného plánu zabezpečenia a tak mohli v roku 2023 žiadať dotáciu na základe schémy minimalnej pomoci na poskytovanie podpory v lesnom hospodárstve na plnenie mimoprodukčných funkcií lesov č. DM- 12/2017. Tieto práce vykonávali členovia výboru spolu s Ing. Matejom Jackom. Ťažbu vykonávali pracovníci pod vedením firmy Václava Mrvu.

Drevo vo výrezoch nám odoberali spoločnosti ako Rettenmeier Tatra Timber s.r.o Liptovský Hrádok. Väčšiu časť dreva nám odobral p. František Ondrejka a jeho dve spoločnosti Drast, s.r.o. a Drevoprírezy s.r.o. a taktiež spoločnosť Envira s.r.o., PRP, s.r.o. Miroslav Martinka EUROM Dúbrava, Boletus s.r.o. Manipuláciu dreva vykonávala spoločnosť Envira s.r.o. a J+J Jurčo s.r.o. Dopravu nám vykonávali Lubomír Kováčik, Holzwood s.r.o., Vladimír Veselovský, Miroslav Krišanda, J+J Jurčo s.r.o. Boletus s.r.o.

Rok 2023 ale aj ďalšie roky, bude výzvou k spoločnému formovaniu predstavy o novom prístupe k lesnému ekosystému. Nový prístup sa ponese reforme v Národných parkoch a ich zonácie, ale aj dopad kôrovcovej kalamity, v spoločenských diskusiách vyvolaných klimatickými zmenami. Stále je tu veľa oblastí, kde je možné pri súhre pozitívnych okolností kôrovcovú kalamitu efektívne spomaľovať a pokúsiť sa zachovať hodnoty lesov, čím by sa mohli ušetriť nemalé a významné náklady na ich obnovu. Nesmieme zabúdať, že si naše vlastníctvo musíme nielen chrániť, ale aj zveľaďovať a preto bude našou úlohou zabezpečiť aj mimo produkčné funkcie lesa. Toto dosiahneme vzájomnou dohodou so záujmovými organizáciami a združeniami. Budeme uzatvárať dohody o užívaní niektorých častí nášho majetku a následne kontrolované dodržiavanie pravidiel vyplývajúce z dohôd.

V roku 2022 sme chceli kúpiť nehnuteľnosť na skladové a kancelárske priestory. Jedná sa o bývalé kancelárie Štátnych majetkov pri družstve vo Vyšnom Sliači. Túto nehnuteľnosť sa nám v roku 2022 nepodarilo zrealizovať a to z dôvodu zdĺhavej legalizácie stavby. V súčasnej dobe sa už finalizujú podklady na jej prevod. Touto kúpou a následným prerobením nadobudne PS nehnuteľnosť čo prinesie aj ekonomické výhody. Ako náhle to bude na LV., PSUOOL. Sliače začneme z prípravnými prácami na jej prerobením na urbársky dom.

V roku 2022 výbor rozhodol, že vytvorí rezervu na lesnú pestovnú činnosť vo výške 50.000,-€. Po zaúčtovaní rezervy bol hospodársky výsledok 50.938,45€. Po odpočítaní dane z príjmov 11.102,05€ sa hospodársky výsledok - ZISK: 39.836,40€ rozdelí: 35.000€ vyplatenie dividend, ostatný zisk: 4836,40€ ponecháme ako nerozdelený zisk z minulých rokov.

Ďalej by som chcel vyzvať spoluvlastníkov ktorí nemajú vysporiadané (prededené) podiely, aby si to začali prenášať. Vyhnite sa možnému prevodu podielov na Slovenský Pozemkový Fond (SPF), ktorý zastupuje neznámych a nezistených vlastníkov a zároveň znížime podiel vyplácania dividend na SPF. Momentálne máme výmeru 708,437 ha, z toho zastupuje SPF neznámych vlastníkov 154,942ha toto číslo každoročne stúpa! Zároveň Vás chcem vyzvať o kontrolu a dopísanie čísla účtov na hlasovací lístok. Podiel na zisku bude členom spoločenstva poukázaný na ich bankové účty ktoré uviedli v hlasovacom lístku. V prípade, že člen spoločenstva v hlasovacom lístku neuviedol žiaden bankový účet a nepríde si ich prevziať osobne v stanovenom termíne, podiel na zisku mu bude poukázaný poštovým poukazom na adresu bydliska uvedenú v hlasovacom lístku. V takomto prípade bude od podielu na zisku odpočítaná cena za zaslanie poukazu podľa cenníka zverejneného na stránke Slovenskej pošty <https://www.posta.sk/sluzby/postovy-poukaz-na-adresu> .

Na záver by som sa chcel poďakovať členom výboru, dozornej rady, Turist klub L. Sliače, PD lisková - Sliače, Farskému úradu L. Sliače, PZ Kamenná L. Sliače, Obecnému úradu L. Sliače a všetkým, ktorí prispeli k zveľadeniu nášho PS.

Dňa: 26.06.2023.

Za Výbor Predseda PSUOOLS - Miroslav Bielený.