

## **ZÁPISNICA**

### **zo Zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache uskutočneného formou korešpondenčného hlasovania**

Zmluva o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v článku 3. v bode 3.2.3. umožňuje Výboru rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia Zhromaždenia **Pozemkového spoločenstva urbáru občanov obce Liptovské Sliache** (ďalej aj „PSUOO Liptovské Sliache“) formou korešpondenčného hlasovania.

Mimoriadne opatrenia prijaté Úradom vlády SR, Ústredným krízovým štábom SR a Úradom verejného zdravotníctva proti šíreniu vírusu COVID – 19 znemožnili zvolať riadne valné zhromaždenie členov nášho PSUOO Liptovské Sliache.

Výbor PSUOOL Sliache na zasadnutí 06.10.2020 uznesením č. 9/2020 rozhodol o zorganizovaní zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

Všetkým členom pozemkového spoločenstva bola zaslaná pozvánka – oznámenie o uskutočnení zhromaždenia korešpondenčnou formou s hlasovacím lístkom.

Pozvánka obsahovala:

poučenie o spôsobe vyplnenia hlasovacieho lístka:

Do hlasovacieho lístka čitateľne vpíšte svoje meno, adresu a dátum narodenia, miesto a dátum podpísania a hlasovací lístok podpíšte.

Na hlasovací lístok bez vyplnených identifikačných údajov člena spoločenstva a na nepodpísaný hlasovací lístok sa nebude prihliadať.

Pri hlasovaní o jednotlivých bodoch si vyberte z možností, ktorú označíte krížikom.

Na inú úpravu hlasovacieho lístka (napr. zakrúžkovanie, podčiarknutie a pod.) sa nebude prihliadať. V každom hlasovacom bode môžete označiť iba jednu z možností.

V prípade označenia viacerých možností hlasovania k jednotlivému bodu programu sa na toto konkrétne hlasovanie nebude prihliadať.

Opravu hlasovania je možné vykonať tak, že označený krížik preškrtnete a k tejto preškrtnutej možnosti pripojíte svoj podpis. Následne označte krížikom Vami vybranú možnosť.

V prípade, že k preškrtnutému krížiku nebude pripojený Váš podpis, krížik sa bude považovať za Vaše platné hlasovanie.

a s oznámenie, že

- na hlasovacie lístky, ktoré do 29.12.2020 nebudú doručené na adresu sídla spoločenstva, sa nebude prihliadať.

- dňa 30.12.2020 Výbor Liptovské Sliache, ktorý pri korešpondenčnom hlasovaní zastupuje funkciu návrhovej a mandátovej komisie, za prítomnosti Dozornej rady sčíta hlasy a vyhotoví zápisnicu o hlasovaní.
- a schválenie uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva.

Pozvánka obsahovala nasledovný

### **Program Zhromaždenia:**

1. Schválenie orgánov zhromaždenia – funkciu návrhovej a mandátovej komisie bude plniť výbor, ktorého členovia za prítomnosti členov dozornej rady sčítajú hlasy a vyhotovia zápisnicu o hlasovaní.
2. Správa výboru o činnosti spoločenstva.
3. Správa dozornej rady.
4. Správa odborného lesného hospodára.
5. Schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2019.
6. Schválenie uzavretia nájomnej zmluvy pre Svojpomocné podielnícke družstvo Sliachan, na vybudovanie prístrešku pre ovce a príjazdovej cesty k prístrešku
7. Schválenie uzavretia nájomnej zmluvy pre PD Lisková – Sliache na užívanie pozemkov v lokalite Mraviská na poľnohospodárske účely.
8. Schválenie návrhu rozpočtu spoločenstva na rok 2021.

Prílohou pozvánky boli:

- Správa výboru o činnosti PSUOOL. Sliache
- Správa o finančnom hospodárení
- Správa Dozornej rady.
- Správa OLH o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2019 a plán na rok 2020.
- Účtovná uzávierka spoločenstva za rok 2019
- Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2021
- Hlasovací lístok.
- Návrhová obálka.

Dňa 30.12.2020 v sídle PSUOO Liptovské Sliache zasadol Výbor za účasti Dozornej rady. Zo zasadnutia Výboru bola spísaná zápisnica.

### **Uznášaniaschopnosť**

Výbor sčítaním doručených návratových obálok a overením ich platnosti zistil, že do 29.12.2020 bolo do sídla spoločenstva doručených celkom 549 odpovedných obálok, z ktorých 533 bolo platných. Platné odpovedné obálky zaslali členovia spoločenstva, ktorých výmera predstavuje 298 ha 5688 m<sup>2</sup>.

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti predstavuje 708ha 4318,87 m<sup>2</sup>. Kvórum ktorého spôsob výpočtu je uvedený nižšie, predstavuje 531ha 9512,9m<sup>2</sup>.

Nakoľko odpovedné obálky doručili spoločenstvu členovia, ktorých spoluvlastnícke podiely predstavujú 56,12709% kvóra, Výbor skonštatoval, že zhromaždenie je uznášaniaschopné.

## **KVÓRUM**

Podľa § 15 zákona č. 97/2013 Z.z. (ďalej aj „zákon“)

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

(2) Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Zhromaždeniu neboli predložené návrhy uznesení o veciach upravených v § 14 ods. 7 zákona pod písmenami:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

kvórum preto nepredstavovala nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva, ale len návrhy uznesení vo veciach upravených v tomto ustanovení pod písmenami:

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

kvórum preto predstavovalo hlasy všetkých členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca.

Podľa článku V. bod 4 Stanov PSUOO L. Sliače pá len spoločenstva 1 hlas na každých začatých 700 m<sup>2</sup> svojho spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 708ha 4318 m<sup>2</sup> predstavuje výmera podielov ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond 154 ha 9426 m<sup>2</sup> a výmera podielov, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá správca 0 ha 0 m<sup>2</sup>.

Kvórum by tak malo predstavovať výmeru 553 ha 4892,87 m<sup>2</sup>.

Podľa § 15 ods. 3 zákona: Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov neznámych členov spoločenstva, ktoré nespravuje a s ktorými nenakladá fond a ani správca, predstavuje 21 ha 5380,01 m<sup>2</sup>.

Podľa § 15 ods. 1 zákona: Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.

Výbor z aktuálneho výpisu z listu vlastníctva a zoznamu členov spoločenstva zistil, že výmera podielov ktoré vlastní samotné PSUOO Liptovské Sliače predstavuje 0 ha 0 m<sup>2</sup>.

**Kvórum** tak predstavuje výmera **531 ha 9512,86 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá počtu hlasov 7600**

Pre platné hlasovanie zhromaždenia o každom navrhnutom uznesení sa – v súlade s ust. § 15 ods. 2 zákona vyžadovala nadpolovičná väčšina hlasov počítaná z tohto kvóra.

HLASOVANIA:

**Zhromaždenie:**

Uznesenie č. 1.:

Schvaľuje, že Výbor PSUOOL. Sliače, ktorý pri korešpondenčnom hlasovaní zastupuje funkciu návrhovej a mandátovej komisie, za prítomnosti Dozornej rady sčíta hlasy a vypracuje zápisnicu o hlasovaní.

HLASOVANIE	Výmera v m <sup>2</sup>	počet hlasov
Za	2944453,76	41,82
Proti	11448,83	0,16
Zdržal sa	29785,28	0,42

**Uznesenie č. 1 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 2.:

Berie na vedomie správu o činnosti PSUOOL. Sliache.

<b>HLASOVANIE</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>počet hlasov</b>
<b>Za</b>	<b>2937453</b>	<b>41,72</b>
<b>Proti</b>	<b>10021,96</b>	<b>0,13</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>38213,07</b>	<b>1,13</b>

**Uznesenie č. 2 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 3.:

Berie na vedomie Správu Dozornej rady.

<b>HLASOVANIE</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>počet hlasov</b>
<b>Za</b>	<b>2896485</b>	<b>41,14</b>
<b>Proti</b>	<b>8992,6</b>	<b>0,13</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>80210,5</b>	<b>1,13</b>

**Uznesenie č. 3 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 4.:

Berie na vedomie správu Odborného Lesného Hospodára OLH.

<b>HLASOVANIE</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>počet hlasov</b>
<b>Za</b>	<b>2910298</b>	<b>41,33</b>
<b>Proti</b>	<b>8992,6</b>	<b>0,13</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>66397,67</b>	<b>0,94</b>

**Uznesenie č. 4 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 5.:

Schvaľuje ročnú účtovnú závierku PSUOOL. Sliache za rok 2019 v znení, ktoré tvorí prílohu pozvánky - oznámenia o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

<b>HLASOVANIE</b>	<b>Výmera v m2</b>	<b>počet hlasov</b>
<b>Za</b>	<b>2855809</b>	<b>40,56</b>
<b>Proti</b>	<b>8992,6</b>	<b>0,13</b>
<b>Zdržal sa</b>	<b>120886,8</b>	<b>1,71</b>

**Uznesenie č. 5 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 6.:

Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy pre Svojpomocné podielnícke družstvo Sliachan, na vybudovanie prístrešku pre ovce a príjazdovej cesty k prístrešku v znení tvoriacom prílohu pozvánky - oznámenia o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

HLASOVANIE	Výmera v m2	počet hlasov
Za	2841659	40,36
Proti	43482,18	0,61
Zdržal sa	100547,1	1,43

**Uznesenie č. 6 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 7.:

Schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy pre PD Lisková – Sliache na užívanie pozemkov v lokalite Mraviská na poľnohospodárske účely v znení tvoriacom prílohu pozvánky - oznámenia o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania

HLASOVANIE	Výmera v m2	počet hlasov
Za	2837191,79	40,29
Proti	67261,6	0,96
Zdržal sa	81234,48	1,15

**Uznesenie č. 7 bolo prijaté.**

Uznesenie č. 8.:

Schvaľuje návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2021 v znení tvoriacom prílohu pozvánky - oznámenia o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.

HLASOVANIE	Výmera v m2	počet hlasov
Za	2801520,09	39,79
Proti	38493,26	0,55
Zdržal sa	145674,52	2,06

**Uznesenie č. 8 bolo prijaté.**

Výbor skonštatoval, že všetky navrhnuté uznesenia boli zhromaždením prijaté.

Výbor ďalej skonštatoval, že členovia PSUOO L. Sliache, výmera spoluvlastníckych podielov ktorých predstavuje 240 ha 1736,26 m2 zároveň splnomocnili pána Miroslava Bieleného, ktorý zastáva funkciu predsedu spoločenstva, aby ich ohľadne spoločnej nehnuteľnosti zastupoval vo všetkých veciach týkajúcich sa práva poľovníctva v zmysle splnomocnenia tvoriaceho súčasť hlasovacieho lístka.

Prílohy:

- Zápisnica zo zasadnutia Výboru PSUOO L. Sliache zo dňa 06.10.2020
- Pozvánka – oznámenie o uskutočnení zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania
- Správa výboru o činnosti PSUOO L. Sliache
- Správa o finančnom hospodárení
- Správa Dozornej rady.
- Správa OLH o plnení úloh v pestovnej a ťažobnej činnosti za rok 2019 a plán na rok 2020.
- Účtovná uzávierku spoločenstva za rok 2019
- Návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2021
- Hlasovací lístok.
- Návrhová obálka
- Zápisnica zo zasadnutia Výboru PSUOO L. Sliache zo dňa 30.12.2020 s prílohami:
  - a) návratové obálky
  - b) LV č. 3174, 3247, 3248 pre k.ú. Liptovské Sliache zo dňa 30.12.2020
  - c) zoznam členov PSUOO L. Sliache
  - d) zápisnica o hlasovaní

**V Liptovských Sliachoch, 30.12.2020**

Miroslav Bielený – Predseda PSUOOL. Sliache .....  
Ing. Martin Bartík PhD - zapisovateľ ..... 

Vzhľadom k uskutočneniu zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania je zápisnica namiesto overovateľov (ktorí vzhľadom k zvolenej forme uskutočnenia zhromaždenia neboli zvolení) podpísaná členmi Dozornej rady prítomnými na zasadnutí výboru dňa 30.12.2020 pri sčítaní hlasov:

Ján Ondrejka predseda dozornej rady  
Ing. Milan Sleziač člen dozornej rady  
Milan Jacko člen dozornej rady

