

— ORI

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ : Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce
Liptovské Sliache zastúpené predsedom Michalom Bartíkom
IČO: 00631973
DIČ: 00631973
Č. účtu.0056724550/0900 Slovenská sporiteľňa a.s.
ďalej len prenajímateľ

Nájomca: Sliachan- Svojpomocné podielnícke družstvo Liptovské Sliache
Zastúpené predsedom Jozefom Ivákom
IČO: 364410306
DIČ: 0036441006
Č. účtu. 0332283473/0900
ďalej len nájomca

Prenajímateľ a nájomca uzavreli nasledujúcu zmluvu o prenájme nehnuteľnosti.

Čl.I

Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov vedených na liste vlastníctva LV 3248 v katastrálnom území obce Liptovské Sliache parcela č. 663/1 TTP o výmere 372591 m²
826/1 TTP o výmere 186970 m²
2298/1 TTP o výmere 175713 m²
Spolu : 735274 m²

Prenajímateľ je vlastníkom 64,92% podielu ,s výmerou 47,73 ha , ktorý je predmetom nájmu.

Čl.II

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom poľnohospodárskeho podnikania v chove oviec.Prenajímateľ umožní nájomcovi na prenajatých pozemkoch vybudovanie jednoduchých stavieb slúžiacich k ochrane zvierat. Projekt jednoduchých stavieb musí byť v súlade so stavebným zákonom a odsúhlasený prenajímateľom.
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027.

Čl.III

Výška nájmu za prenajaté pozemky bola stanovená vzájomnou dohodou na 600 eur ročne.
Nájom bude uhradený v jednej splátke do 30.4. príslušného roka prevodným príkazom

na bankový účet prenajímateľa. Prvá splátka za rok 2018 bude uhradená do 30.4.2018. Výška nájmu sa bude navyšovať po piatich rokoch o priemernú infláciu v národnom hospodárstve, ktorú zverejní štatistický úrad SR.

Čl.LV

Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaných pozemkov je mu dobre známy a nemá výhrady voči ich stavu. Prenajímateľ vyhlasuje že na prenajaté pozemky nemá uzatvorenú zmluvu so žiadnym iným subjektom a tieto prenajíma bez tiarch a obmedzení.

Čl.V

Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky výlučne na pasenie oviec, dodržiavať všetky zákony vzťahujúce sa na ochranu prírody a pôdneho fondu. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nesmie prenajať tieto pozemky žiadnej fyzickej, alebo právnickej osobe. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch spôsobí úmyselne, alebo z nedbalivosti, alebo ich spôsobia osoby zdržujúce sa na pozemkoch so súhlasom nájomcu.

Čl.VI

Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou, vypovedaním zmluvy jednou zo zmluvných strán, alebo hrubým porušením tejto zmluvy.

Čl.VII

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne a bez donútenia. Prípadne zmeny v zmluve budú riešené písomným dodatkom. Právny úkon je urobený zákonom predpísanou formou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, s účinnosťou od 1.1.2018.

Pozemkové spoločenstvo
urbáru občanov obce
Liptovské Sliache
.....034 84 Liptovské Sliache.....
IČO:00631973 DIČ:SK2020586359
Michal Bartík
Predseda PSUOO L. Sliache
Prenajímateľ

Sliachan - Svojpomocné
.....podielnícke družstvo.....
034 84 Lipt. Sliache
Jozef Ivák
predseda SSPD L. Sliache
nájomca

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve

Prenajímateľ: Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliače zastúpené predsedom Miroslavom Bieleným

Nájomca: Sliačan – Svojpomocné podielnícke družstvo Liptovské Sliače zastúpené predsedom Jozefom Ivákom

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy.

Článok I.

Na základe prevedených zmien, vytvorením nových parciel C-KN 4190/4 o výmere 537 m², C-KN 4190/3 o výmere 924 m² sa znížila výmera parcely E-KN 826/1 na 185 509 m².

Článok III. sa dopĺňa:

Nájom za stavbu na parcele C-KN 4190/3 s výmerou 924 m² bol dohodnutý vo výške 370 € za kalendárny rok.

Doplnok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán s účinnosťou od 1. 1. 2021.

Miroslav Bielený

**Sliačan - Svojpomocné
podielnícke družstvo**
034 84 Lipt. Sliače
Jozef Ivák
